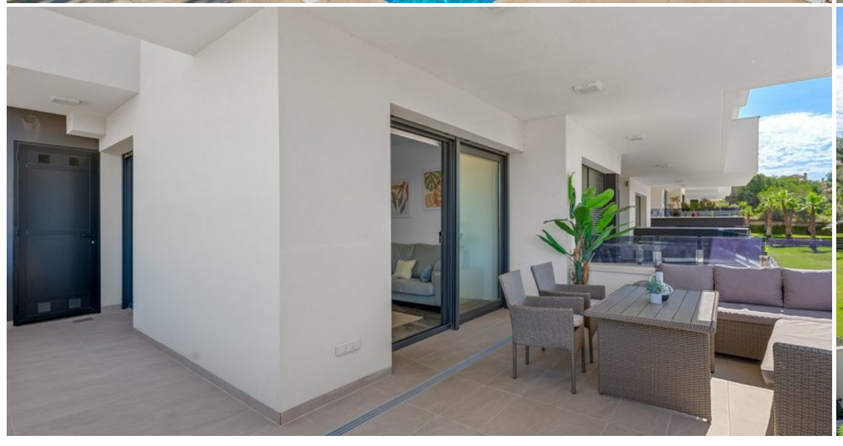
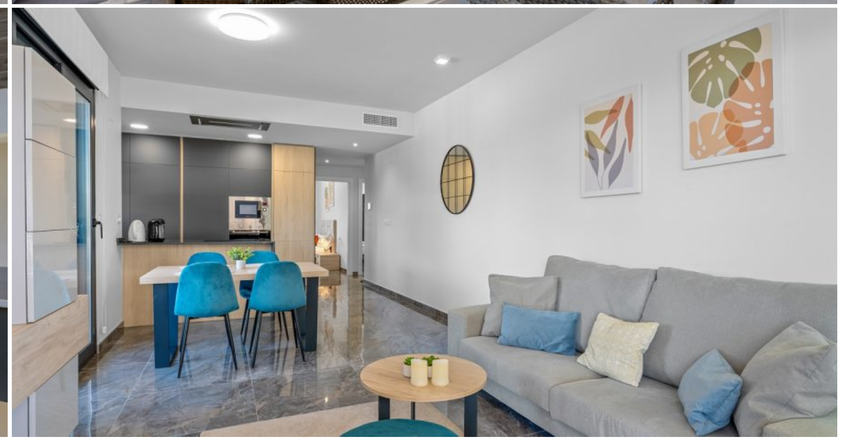
Country Spain

Mob.: **0034 644 127 110**
Tel.: **0034 965 975 532**
Email: **muriel@countryspain.com**

Ref# **BC-ROKE | € 282.500**





Apartment / Flat de 2 Dormitorios en Orihuela Costa – BC-ROKE

Apartment / Flat	Orihuela Costa	2	2	80 m²

Descubra este magnífico apartamento de esquina prácticamente nuevo en Los Altos, situado en la segunda planta de un moderno y cuidado complejo residencial. El apartamento tiene solo un año de antigüedad, disfruta de una excelente orientación sureste y combina todas las comodidades de una vivienda moderna con una ubicación privilegiada en la Costa Blanca. Además, la propiedad dispone de licencia turística, lo que la convierte no solo en una excelente vivienda habitual o vacacional, sino también en una opción muy interesante como inversión. Descripción y ventajas La vivienda dispone de 2 dormitorios y 2 baños modernos y ha sido diseñada y acabada prestando especial atención al confort y la calidad. El luminoso salón se integra perfectamente con la cocina moderna y, gracias a su ubicación en esquina, el apartamento disfruta de una excelente entrada de luz natural y una agradable sensación de amplitud. Desde la zona de estar se accede a la terraza, donde su orientación sureste permite disfrutar del sol durante la mañana y buena parte del día. El apartamento se encuentra en excelente estado, prácticamente nuevo, y dispone de todas las comodidades actuales, incluyendo aire acondicionado. Otro importante valor añadido es la plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo, junto con un trastero independiente. El ascensor comunica directamente la planta de la vivienda con el sótano, facilitando cómodamente el acceso tanto al parking como al trastero. El propio complejo residencial ofrece además excelentes instalaciones comunitarias. Los residentes pueden disfrutar de un gimnasio comunitario y sauna, ideales para quienes buscan combinar comodidad, bienestar y relax sin salir de la urbanización. Además, el apartamento ya dispone de licencia turística, una ventaja especialmente interesante para aquellos compradores que deseen destinar la vivienda total o parcialmente al alquiler vacacional. Características principales 2 dormitorios2 bañosApartamento de esquinaSegunda plantaOrientación suresteSolo 1 año de antigüedadAcabados modernosAire acondicionadoTerrazaAscensorAscensor hasta la planta sótanoPlaza de aparcamiento privada en garaje subterráneoTrastero independienteLicencia turísticaGimnasio comunitarioSauna comunitariaModerno complejo residencial Ubicación El apartamento está situado en Los Altos, una zona residencial muy demandada y estratégicamente ubicada en el sur de la Costa Blanca. En los alrededores encontrará una amplia variedad de supermercados, comercios, restaurantes, bares y todo tipo de servicios cotidianos. Las playas de Orihuela Costa y Torrevieja también se encuentran a poca distancia. Los amantes del golf tienen a su disposición varios campos de golf de reconocido prestigio en la zona, mientras que populares centros comerciales y de ocio como La Zenia Boulevard se encuentran a pocos minutos en coche. Gracias a su excelente ubicación, esta propiedad resulta ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión destinada al alquiler vacacional. ¿Por qué la Costa Blanca? La Costa Blanca es conocida por su clima mediterráneo, sus magníficas playas y su excelente calidad de vida. Su amplia oferta de restaurantes, comercios, campos de golf y actividades de ocio la convierte desde hace años en una de las zonas más atractivas para compradores nacionales e internacionales. Este apartamento combina una ubicación privilegiada con una vivienda moderna, excelentes instalaciones y el importante valor añadido de contar con licencia turística. Un magnífico apartamento de esquina listo para entrar a vivir en Los Altos, ideal para quienes buscan comodidad, sol y una atractiva oportunidad de inversión en la Costa Blanca.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com