

Ref# K2525 | € 249.000



APARTMENT de 2 Dormitorios en SAN PEDRO DEL PINATAR – K2525



APARTMENT



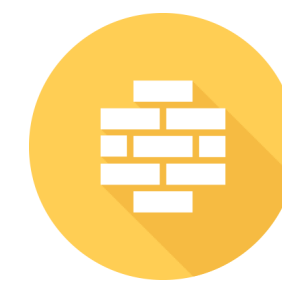
SAN PEDRO DEL
PINATAR



2



2



62 m²

Voll möbliertes Apartment mit großzügiger Dachterrasse in Lo Pagan, San Pedro del Pinatar | 249.995 € Ihr eigener Platz in der spanischen Sonne – bereit, ihn vom ersten Tag an zu genießen Stellen Sie sich vor, Sie kommen in Spanien an, öffnen die Tür zu Ihrer eigenen Wohnung, treten auf die Terrasse und wissen, dass alles schon vorbereitet ist. Sie müssen weder die Wohnung einrichten, noch Haushaltsgeräte kaufen oder die wichtigsten Dinge organisieren. Einfach auspacken, entspannen und den mediterranen Lebensstil genießen. Diese attraktive, komplett möblierte Wiederverkaufswohnung in San Pedro del Pinatar wurde 2016 erbaut und bietet 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ca. 62 m² Wohnfläche und mehrere Außenbereiche, darunter eine geräumige private Dachterrasse. Dieses Apartment wird komplett möbliert, dekoriert, mit Haushaltsgeräten, privatem Parkplatz und Abstellraum im Freien verkauft und ist ideal für komfortables und unkompliziertes Wohnen. Ob Sie ein Ferienhaus in Spanien suchen, einen Rückzugsort in den kälteren Monaten oder eine Immobilie mit Vermietungspotenzial – das Apartment Nele bietet eine attraktive Kombination aus Komfort, Bequemlichkeit und einem schönen Außenbereich. Angebotspreis: 249.995 €. Ein komfortables Zuhause, in dem alles bereits vorhanden ist Das Apartment besticht durch einen einladenden, offenen Wohnbereich, in dem Wohnzimmer, Küche und Essbereich harmonisch ineinander übergehen und eine praktische und angenehme Atmosphäre schaffen. Es ist der perfekte Ort, um nach einem Tag am Strand zu entspannen, ein gemütliches Abendessen zuzubereiten oder Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Die Unterkunft bietet zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und bietet somit Flexibilität für Paare, Familien oder Gäste, die zu Besuch kommen. Ein zusätzlicher Abstellraum mit Waschmaschine sorgt für mehr Komfort im Alltag, während die durchdachte Kombination aus Innen- und Außenräumen es Ihnen ermöglicht, das spanische Klima das ganze Jahr über optimal zu nutzen. Und da die komplette Inneneinrichtung im Kaufpreis enthalten ist, genießen Sie den Vorteil eines komplett ausgestatteten Hauses, ohne bei Null anfangen zu müssen. Outdoor-Leben vom Feinsten Eines der Highlights des Apartments Nele ist die Auswahl an Außenbereichen. Genießen Sie Ihren Morgenkaffee auf der vorderen Terrasse, verbringen Sie einen entspannten Nachmittag in der Sonne oder begeben Sie sich auf die geräumige Dachterrasse, um den Abend im Freien zu verbringen. Die Dachterrasse bietet viel Platz, um sich seinen eigenen Lieblingsplatz zu schaffen, sei es zum Essen im Freien, zum Sonnenbaden oder einfach nur, um einen ruhigen Moment unter dem spanischen Himmel zu genießen. Beide Terrassen sind mit eigenen Lounge-Möbeln ausgestattet, und der große Gartentisch mit acht Stühlen lädt dazu ein, Freunde und Familie zum Essen einzuladen. Ein Gasgrill rundet das Angebot für entspannte Abende im Freien ab. Mit zwei Sonnenliegen und zwei Klappfahrrädern ist alles bereit, damit Sie einen entspannteren mediterranen Lebensstil genießen können. Vollständig möbliert – bis ins kleinste Detail Das Besondere an dieser Wohnung ist, wie viel im Kaufpreis bereits enthalten ist. Die gesamte bestehende Inneneinrichtung, einschließlich der Möbel, Gemälde und Dekorationen, ist erhalten geblieben. Die Küche ist komplett ausgestattet mit Kühlschrank und Gefrierschrank, einem 2025 installierten Geschirrspüler, Kochfeld, Backofen, Mikrowelle und Dunstabzugshaube. Außerdem finden Sie eine Senseo-Kaffeemaschine, eine herkömmliche Kaffeemaschine, einen Wasserkocher, einen Toaster und einen Sandwichmaker. Die Waschmaschine ist ebenfalls inklusive. Weitere Gegenstände, die in der Unterkunft verbleiben, sind: Küchentisch mit sechs Stühlen Schlafsofa Fernsehen mit Google Chromecast Vorhandene IPTV-Geräte und die Option, das Abonnement zu übernehmen Großer Esstisch für den Außenbereich mit acht Stühlen Lounge-Möbel auf beiden Terrassen Zwei Sonnenliegen Zwei Falträder Darüber hinaus wurde im Dezember 2025 eine neue Klimaanlage installiert, die Rechnung ist verfügbar. Für Käufer, die einen unkomplizierten Einzug wünschen, ist dies ein erheblicher Vorteil. Sie sparen sich viel Zeit, Mühe und zusätzliche Kosten, die mit der Selbsteinrichtung einer Immobilie verbunden sind. Privater Parkplatz und zusätzlicher Stauraum Zur Wohnung gehört ein eigener privater Parkplatz, sodass Sie Ihr Auto bequem abstellen können, wenn Sie vom Strand zurückkehren oder die Umgebung erkunden. Ein separater Abstellraum im Außenbereich bietet zusätzlichen Platz für Fahrräder, Strandutensilien und andere Gegenstände und trägt so zu einem aufgeräumten Wohnraum bei. Diese praktischen Merkmale machen die Wohnung sowohl für den Eigenbedarf als auch für potenzielle Urlaubsgäste noch attraktiver. Eine interessante Gelegenheit für Käufer, die eine Vermietung in Betracht ziehen Das Apartment Nele verfügt

außerdem über eine bestehende Vermietungslizenz, ein wichtiges Merkmal für Käufer, die die Möglichkeit der Kombination von Eigennutzung und Mieteinnahmen erkunden möchten. Das Anwesen wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, verfügt über eine Klimaanlage (Installation 2025) und bietet praktische Annehmlichkeiten wie einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum im Freien. Diese Merkmale dürften für Gäste, die eine komfortable Ferienunterkunft suchen, attraktiv sein. Die bestehende Lizenz ist ein nützlicher Ausgangspunkt, allerdings sollten Käufer vor einer Kaufentscheidung deren Gültigkeit, Umfang und Übertragbarkeit sowie die geltenden Vermietungsbestimmungen unabhängig überprüfen. Ob Sie die Wohnung selbst nutzen, sie vermieten möchten, wenn Sie sie nicht selbst bewohnen, oder eine Kombination aus beidem ausprobieren möchten – die Immobilie bietet eine Flexibilität, die es wert ist, in Betracht gezogen zu werden. Niedrige monatliche Gemeinschaftsgebühren Die monatlichen Gemeinschaftsgebühren betragen lediglich 60 € , wodurch die regelmäßigen Eigentumskosten überschaubar bleiben. Für Käufer, die Wohnungen in Spanien vergleichen, ist dies ein nützliches Detail, das sie neben dem Kaufpreis, den lokalen Steuern, den Nebenkosten und allen anderen mit der Immobilie verbundenen Ausgaben berücksichtigen sollten. Entdecken Sie San Pedro del Pinatar San Pedro del Pinatar ist ein beliebter Küstenort an der Costa Cálida, bekannt für seine Strände, die entspannte mediterrane Atmosphäre und die natürliche Umgebung des Mar Menor und der Mittelmeerküste. Die Gegend bietet das ganze Jahr über Möglichkeiten für Spaziergänge am Meer, Radfahren, Wassersport, Restaurants und Outdoor-Aktivitäten. Die etablierte Gemeinschaft und die vielfältigen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs machen sie auch für Käufer attraktiv, die mehr als nur einen Urlaubsort suchen. Ob Sie sich lange Wochenenden in der Sonne, ausgedehnte Winteraufenthalte oder einen Neuanfang in Spanien vorstellen – die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten, das Leben in einem gemächlicheren Tempo zu genießen. Apartment Nele auf einen Blick Preisvorstellung: 249.995 € Immobilientyp: Wiederverkaufswohnung Standort: San Pedro del Pinatar, Costa Cálida Baujahr: 2016 Wohnfläche: ca. 62 m² Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Außenbereich: Vordere Terrasse und geräumige Dachterrasse Parken: Privater Parkplatz Lagerung: Separater Abstellraum im Innenbereich und privater Außenlagerraum Einrichtung: Komplette bestehende Inneneinrichtung und Dekoration inklusive Küche: Voll ausgestattet, inklusive Geschirrspüler (Einbau 2025) Klimaanlage: Neue Anlage im Dezember 2025 installiert Mietlizenz: Vorhandene Lizenz, vorbehaltlich der Überprüfung Gemeinschaftsgebühren: 60 € pro Monat Ein Zuhause, das den Kauf in Spanien einfach macht Die richtige Immobilie zu finden, bedeutet mehr als nur die Anzahl der Schlafzimmer oder die Größe des Wohnzimmers. Es geht darum, einen Ort zu finden, an dem man sich sofort wie zu Hause fühlt und den Lebensstil genießen kann, für den man nach Spanien gekommen ist. Mit seinen zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, mehreren Terrassen, einem geräumigen Solarium auf dem Dach, einem privaten Parkplatz und einer umfangreichen Möblierung bietet das Apartment Nele eine praktische und einladende Option für alle, die eine bezugsfertige Immobilie an der Costa Cálida suchen. Sie können weniger Zeit mit der Organisation Ihres Zuhauses verbringen und mehr Zeit damit, es zu genießen. Interessiert an der Wohnung Nele? Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen die Immobilie zu zeigen und Ihnen dabei zu helfen, herauszufinden, ob dies Ihr idealer Ort unter der spanischen Sonne sein könnte.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com