

Ref# **D2495** | € 585.500



HOUSE de 3 Dormitorios en CATRAL – D2495



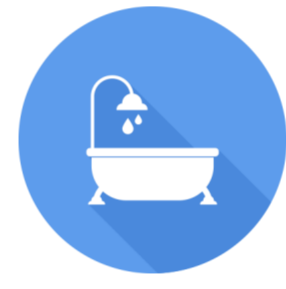
HOUSE



CATRAL



3



4



220 m²



1500 m²

Finca rural exclusiva de estilo mediterráneo: un oasis de tranquilidad y lujo. Bienvenido a esta impresionante finca mediterránea, donde el encanto, la comodidad y la sostenibilidad se combinan a la perfección. Situada en una amplia parcela de 1.500 m² y con una superficie construida de 200 m², esta casa lista para entrar a vivir ofrece todo lo que puedas desear para una vida sin preocupaciones bajo el sol español. La casa cuenta con tres amplias habitaciones, cada una equipada con prácticos armarios empotrados, y ofrece espacio suficiente para una familia o invitados. La cocina independiente es totalmente funcional e ideal para quienes disfrutan cocinando, mientras que las acogedoras salas de estar desprenden un ambiente cálido y hogareño. En el exterior, podrá disfrutar de un jardín bellamente diseñado y meticulosamente cuidado, repleto de árboles frutales, plantas ornamentales y diversos rincones acogedores para relajarse por completo. La impresionante piscina de 10 x 5 metros está equipada con una cubierta solar que mantiene el agua a la temperatura ideal durante más tiempo y minimiza el mantenimiento. Para los amantes de la naturaleza, esta finca es un verdadero paraíso. Cuenta con una casita de piscina totalmente equipada, una cocina exterior para disfrutar de largas veladas de verano con familiares y amigos, varios cobertizos de jardín para almacenamiento adicional o espacio para aficiones, un garaje privado y una amplia cochera. Técnicamente, esta propiedad lo tiene todo. Gracias a sus 35 paneles solares con una capacidad de 11 kW, disfrutará de una vivienda especialmente eficiente energéticamente. Además, la finca está equipada con calefacción central, aire acondicionado y paneles de calefacción infrarroja, lo que garantiza un clima interior agradable durante todo el año. Esta propiedad está cuidada hasta el último detalle y mantenida con el máximo esmero. Una combinación única de autenticidad, lujo moderno, sostenibilidad y privacidad convierte a esta finca en una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda exclusiva de estilo mediterráneo. Un verdadero tesoro donde el lujo, la comodidad y la naturaleza se fusionan armoniosamente. Aquí, solo tienes que deshacer las maletas y disfrutar de la vida. Beneficios adicionales: Piscina climatizada con sistema de sal para disfrutar de un baño cómodo y de bajo mantenimiento. Dos puntos de recarga para coches eléctricos. Dos amplias cocheras. Descalcificador para obtener agua más suave y sin cal en toda la casa. Calentador solar de agua para la producción eficiente de agua caliente. Todas las ventanas están equipadas con mosquiteras. Persianas (toldos) en todas las ventanas para mayor comodidad durante los días cálidos. Ventanas reforzadas con herrajes antirrobo para mayor seguridad.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com