

Ref# **D2498** | € 299.500



## HOUSE de 3 Dormitorios en El Raso – D2498



HOUSE



El Raso



3



2

Villa mediterránea en El Raso – Guardamar del Segura Nos complace presentar esta elegante villa mediterránea, ubicada en la popular zona residencial de El Raso en Guardamar del Segura . La propiedad se asienta sobre una parcela de 188 m<sup>2</sup> y cuenta con una superficie habitable de 88 m<sup>2</sup> , distribuida en dos plantas. Gracias a su orientación sureste, disfrutará de abundante luz natural y un ambiente agradable durante todo el año. La villa ofrece una distribución flexible y es ideal tanto como residencia permanente como casa de vacaciones . En la planta baja, encontrará una amplia sala de estar de planta abierta con cocina moderna, comedor y zona de estar, además de un dormitorio doble y un baño completo. La primera planta cuenta con un dormitorio adicional y un espacio extra que puede considerarse un tercer dormitorio, un segundo baño y acceso al solárium privado , ideal para relajarse al sol. En el exterior, la propiedad cuenta con dos patios y una piscina privada de 5x4 metros (se prevé su renovación tras la reserva), perfecta para refrescarse en los días calurosos. Características principales: 3 habitaciones 2 baños Solárium privado Dos patios Piscina privada Sin amueblar Orientación sur Ubicación: La propiedad se encuentra a tan solo 5 minutos en coche de las playas de Guardamar y a unos 30 minutos del aeropuerto de Alicante-Elche , una ubicación excelente para los amantes de la playa y los viajeros internacionales.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: [muriel@countryspain.com](mailto:muriel@countryspain.com)

[www.countryspain.com](http://www.countryspain.com)