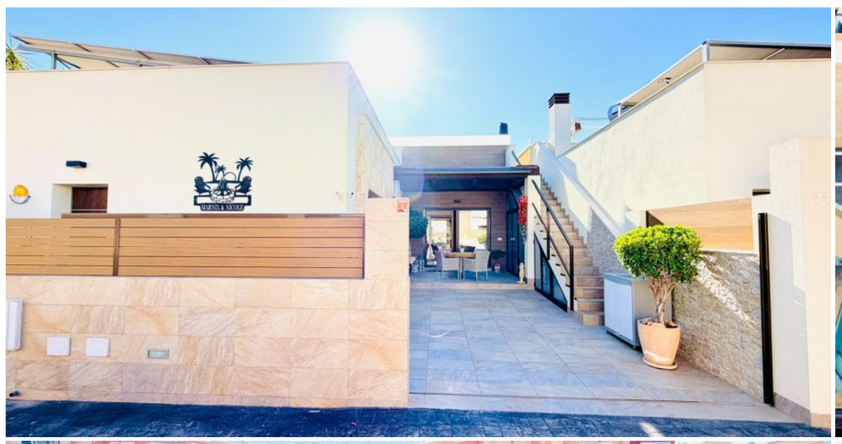
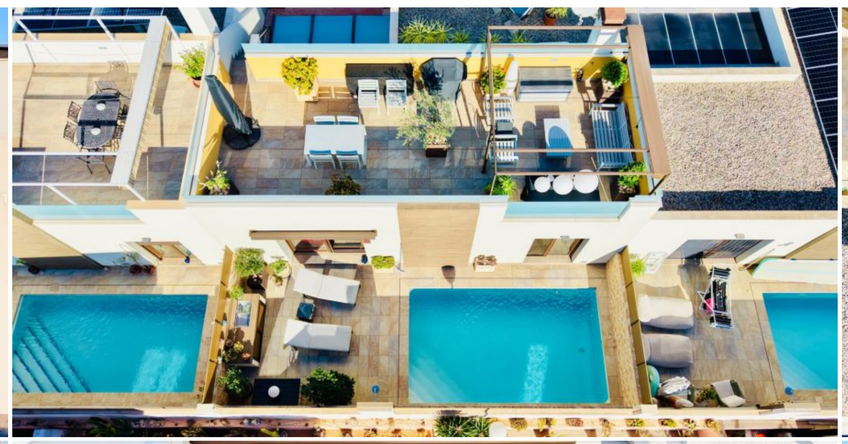
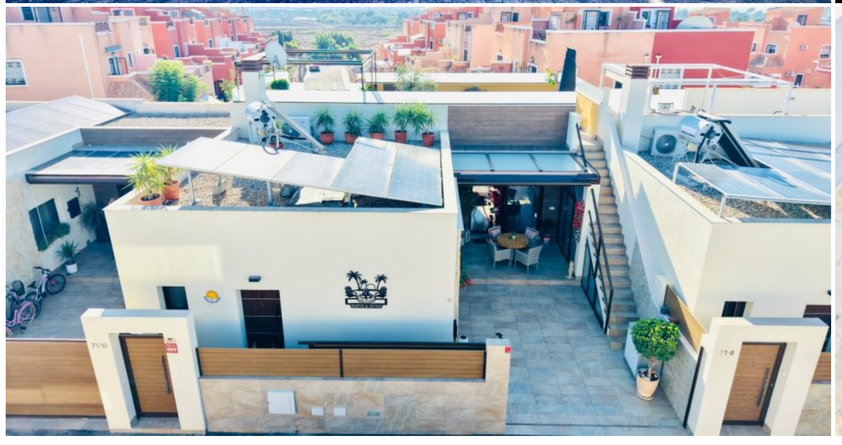
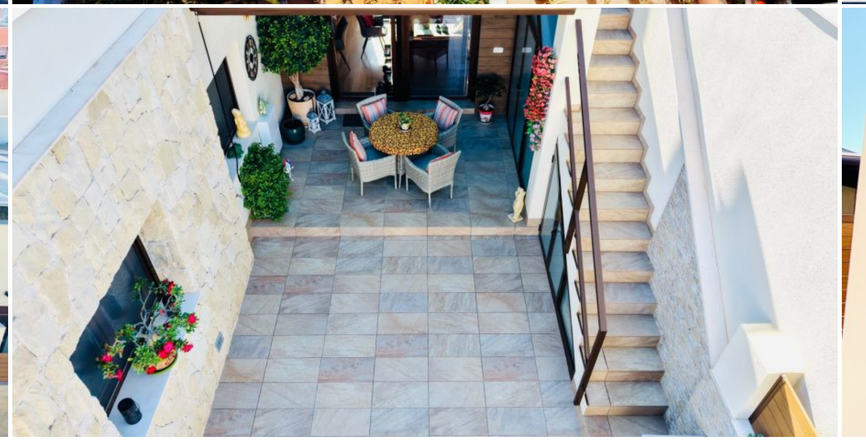
Country Spain

Mob.: **0034 644 127 110**
Tel.: **0034 965 975 532**
Email: **muriel@countryspain.com**

Ref# **BC-DUPLNICMA | € 400.000**


Semi Detached Villa de 3 Dormitorios en Los Montesinos – BC-DUPLNICMA

Semi Detached Villa	Los Montesinos	3	2	106 m²	216 m²

Descubra esta preciosa villa de una sola planta en Los Montesinos, una vivienda que combina comodidad, amplios espacios exteriores y modernas instalaciones orientadas a la eficiencia energética. La propiedad dispone de 3 dormitorios, 2 baños, piscina privada de 6 x 3,5 metros, cocina exterior, varias terrazas y un impresionante solárium privado de 45 m². Además, cuenta con placas solares, calentador solar de agua y punto de carga para vehículo eléctrico, ofreciendo una vivienda preparada para un estilo de vida moderno y eficiente. Una propiedad muy completa tanto para quienes buscan establecer su residencia habitual en la Costa Blanca como para quienes desean disfrutar de una segunda vivienda bajo el sol español. Cómoda vivienda en una sola planta Una de las grandes ventajas de esta villa es que todas las estancias principales se encuentran distribuidas en una sola planta. La vivienda dispone de 3 dormitorios y 2 baños, ofreciendo espacio suficiente tanto para la familia como para recibir invitados. También cuenta con un lavadero independiente y un práctico trastero para bicicletas, proporcionando espacio adicional de almacenamiento. Piscina privada, terrazas y cocina exterior La vida al aire libre es, sin duda, una de las grandes protagonistas de esta propiedad. En uno de los laterales de la villa se encuentra la atractiva piscina privada de 6 x 3,5 metros, acompañada de una amplia terraza con espacio suficiente para instalar tumbonas y una agradable zona de descanso. La cocina exterior completa perfectamente este espacio y permite disfrutar de comidas y reuniones al aire libre durante los largos días de verano. En el lado opuesto de la vivienda se encuentra una segunda y agradable terraza, creando diferentes zonas exteriores alrededor de la propiedad. Gracias a las amplias zonas de protección solar y sombra alrededor de la vivienda, es posible elegir cómodamente entre sol y sombra y disfrutar de los espacios exteriores incluso durante los meses más calurosos. Amplio solárium privado de 45 m² Otro de los grandes atractivos de esta villa es su espectacular solárium privado de 45 m². Este amplio espacio ofrece numerosas posibilidades para crear una zona chill-out, instalar tumbonas, mobiliario exterior o simplemente disfrutar de un espacio adicional para relajarse. Un lugar perfecto para aprovechar el excelente clima y disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Eficiencia energética y equipamiento moderno La vivienda también destaca por sus instalaciones destinadas a mejorar la eficiencia energética. Dispone de un calentador solar para agua caliente, además de 7 placas solares de 540 Wp cada una, que proporcionan una potencia total instalada de 3.780 Wp. La propiedad cuenta además con un punto de carga para vehículo eléctrico. Estas instalaciones aportan comodidad y permiten reducir el consumo energético de la vivienda. Características principales Villa de una sola planta en Los Montesinos3 dormitorios2 bañosLavadero independienteTrastero para bicicletasPiscina privada de 6 x 3,5 metrosAmplia terraza junto a la piscinaCocina exteriorSegunda terraza en el lado opuesto de la viviendaGran solárium privado de 45 m²Calentador solar de agua7 placas solares de 540 WpPotencia solar total instalada de 3.780 WpPunto de carga para vehículo eléctricoAmplias zonas de protección solar y sombra alrededor de la viviendaAmplios espacios exterioresIdeal como residencia habitual o segunda vivienda Ubicación – Los Montesinos Los Montesinos es un acogedor municipio español situado en la Costa Blanca Sur, conocido por su ambiente tranquilo y su excelente ubicación. En el municipio y sus alrededores encontrará una buena selección de comercios, supermercados, restaurantes, cafeterías y todos los servicios necesarios para el día a día. Gracias a su ubicación estratégica, las playas de la Costa Blanca, diferentes campos de golf y numerosas localidades de los alrededores son fácilmente accesibles. Los Montesinos es, por tanto, una excelente opción tanto para quienes desean vivir permanentemente en la Costa Blanca como para quienes buscan una segunda residencia en España. ¿Por qué elegir la Costa Blanca? La Costa Blanca continúa siendo una de las zonas más demandadas de España para la compra de vivienda. Su agradable clima mediterráneo, sus numerosas horas de sol, playas, campos de golf y amplia oferta de servicios permiten disfrutar de la zona durante todo el año. Desde Los Montesinos se puede acceder fácilmente a diferentes localidades costeras, playas y zonas de ocio, mientras que en casa podrá disfrutar del ambiente más tranquilo de un municipio tradicional español. Esta villa ofrece así una excelente combinación de tranquilidad, vida al aire libre, comodidad moderna y una ubicación privilegiada en la Costa Blanca Sur.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com