

Ref# **FOX-R184** | € 370.000



Town House de 3 Dormitorios en Pinoso – FOX-R184



Town House



Pinoso



3



5



417 m²



263 m²

Propiedad de vivienda y negocio con carácter en el corazón de Pinoso. A solo unos minutos a pie del centro de Pinoso se encuentra esta propiedad especial con una combinación de vivienda y negocio bajo un mismo techo. El edificio se encuentra en una esquina con acceso desde dos calles y ofrece una superficie construida total de aproximadamente 417 m² en una parcela de 263 m². En la planta baja se encuentra actualmente un establecimiento de hostelería que funciona como café/bar. La planta inferior cuenta con un amplio espacio de recepción con zona de estar, barra, cocina, dos aseos, diversos espacios de almacenamiento, una oficina y un garaje con acceso desde la calle trasera. La planta superior está diseñada como una hermosa vivienda superior con un amplio recibidor, una luminosa sala de estar y comedor con estufa de leña y dos balcones en la fachada. Además hay tres amplios dormitorios, tres baños, una gran cocina, una cocina auxiliar, un entresuelo, un gran almacén y una amplia terraza en la azotea. La propiedad conserva diversos elementos auténticos, incluyendo los suelos originales y techos altos, que contribuyen al carácter distintivo de la vivienda. Gracias a la ubicación en esquina, el acceso desde dos calles y las conexiones separadas de agua y electricidad, este inmueble ofrece diversas posibilidades de uso. Piense en una combinación de vivienda y trabajo, un negocio de hostelería con vivienda privada, un proyecto de alojamiento y desayuno o una inversión con múltiples opciones de alquiler. Una oportunidad única para empresarios e inversores que buscan espacio, carácter y una ubicación central en uno de los pueblos más populares del interior de Alicante.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com