

Ref# **BC-BRIHI** | € 440.000



Villa * de 3 Dormitorios en Dolores – BC-BRIHI



Villa *



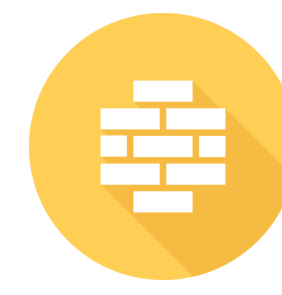
Dolores



3



2



120 m²



240 m²

Moderna vivienda de 2026 con piscina privada y sótano completo Esta vivienda de reciente construcción en Dolores combina un diseño moderno, amplias zonas exteriores y una distribución muy práctica. Finalizada en 2026, la propiedad dispone de 3 dormitorios, 2 baños, un aseo de cortesía, piscina privada, varias terrazas y balcones, además de un sótano completo. Gracias a su orientación este, la vivienda disfruta de un agradable sol durante las mañanas y representa una excelente oportunidad para quienes buscan una moderna propiedad en la Costa Blanca con mucho espacio tanto interior como exterior. Cómoda distribución con suite principal en planta baja Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es que el dormitorio principal se encuentra en la planta baja. La suite principal cuenta con su propio vestidor y baño en suite, permitiendo disfrutar de una vida cómoda en una sola planta sin necesidad de utilizar diariamente la planta superior. En la planta baja también encontramos un aseo de cortesía independiente, mientras que las principales zonas de estar conectan de forma natural con las terrazas exteriores y la piscina. En la primera planta se encuentran los otros dos dormitorios y un baño familiar. Esta planta dispone además de bonitos balcones privados, que aportan todavía más espacio exterior a la vivienda. La propiedad cuenta también con un lavadero independiente, un detalle práctico que permite mantener perfectamente organizada la zona de lavado. Amplia piscina privada y varias terrazas Las zonas exteriores están pensadas para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. La amplia piscina privada es uno de los grandes protagonistas de la vivienda y está rodeada de espaciosas terrazas con suficiente espacio para tomar el sol, crear zonas de descanso o disfrutar de comidas al aire libre. La combinación de terrazas en la planta baja y balcones en la primera planta permite disponer de diferentes espacios exteriores para disfrutar a lo largo del día. Sótano completo con grandes posibilidades Otro de los puntos fuertes de esta propiedad es su sótano completo bajo la vivienda. Actualmente, el sótano se entrega sin terminar, con suelo y paredes de hormigón. Esto ofrece al futuro propietario una gran libertad para acondicionar y personalizar este espacio según sus necesidades. Dependiendo del acabado deseado y de las autorizaciones que pudieran ser necesarias, podría convertirse en zona de almacenamiento, sala de ocio, gimnasio privado, despacho, sala de juegos u otros espacios adicionales. Características de la vivienda Obra nueva finalizada en 2026 Situada en Dolores, Alicante 3 dormitorios 2 baños 1 aseo de cortesía Dormitorio principal en planta baja Vestidor privado Baño en suite Baño familiar en la primera planta Orientación este Amplia piscina privada Varias terrazas en planta baja Balcones en la primera planta Lavadero independiente Sótano completo Sótano actualmente sin terminar, con suelo y paredes de hormigón Se vende parcialmente amueblada, dependiendo de la oferta acordada Vivir en Dolores, Costa Blanca Dolores es una localidad tradicional española situada en la provincia de Alicante que ofrece una agradable combinación de tranquilidad residencial y todos los servicios necesarios para la vida cotidiana. Su ubicación en el interior de la Costa Blanca Sur resulta especialmente interesante para quienes buscan tranquilidad, espacio y un entorno español más auténtico, manteniendo al mismo tiempo buenas conexiones con la costa, zonas comerciales y los principales servicios de la región. ¿Por qué comprar una vivienda en la Costa Blanca? La Costa Blanca continúa siendo una de las zonas más demandadas de España entre compradores nacionales e internacionales gracias a su clima mediterráneo, sus numerosas horas de sol y su atractiva combinación de playas, gastronomía, golf, naturaleza y calidad de vida. Una vivienda moderna como esta en Dolores ofrece una excelente combinación de confort de obra nueva, piscina privada, amplias zonas exteriores y un enorme potencial adicional gracias a su sótano completo. Por todo ello, esta propiedad es una excelente opción como residencia habitual, vivienda familiar o segunda residencia en la Costa Blanca.