

Ref# **AM-HFGUIL** | € 360.000



Villa de 3 Dormitorios en Hondón de los Frailes – AM-HFGUIL



Villa



Hondón de los
Frailes



3



2



193 m²



10395 m²

Hay casas que destacan por sus metros y otras por el lugar en el que se encuentran. Esta villa reúne ambas cosas: espacio, privacidad, piscina y unas preciosas vistas abiertas a las montañas, en un entorno tranquilo de Hondón de los Frailes donde disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. Un exterior pensado para disfrutar del clima de Alicante. La propiedad se encuentra rodeada por el característico paisaje del interior de Alicante, con vistas despejadas hacia las montañas del Valle de Hondón y una agradable sensación de amplitud y tranquilidad. El gran protagonista del exterior es, sin duda, la piscina privada de 10 x 5 metros, perfecta para los largos días de verano. Dispone además de cubierta eléctrica alimentada mediante placa solar, una solución práctica que facilita su mantenimiento y permite aprovechar mejor la piscina durante diferentes épocas del año. La parcela ofrece diferentes espacios donde relajarse, tomar el sol, comer al aire libre o simplemente disfrutar de la tranquilidad y de las vistas que rodean la propiedad. Como espacio auxiliar, encontramos una casita de madera de aproximadamente 16 m², ideal para guardar herramientas, bicicletas, mobiliario de exterior y todo aquello que queramos mantener perfectamente organizado. La propiedad cuenta también con carport con cubierta de tela para el estacionamiento del vehículo. Entre sus instalaciones destaca especialmente su apuesta por un consumo energético más eficiente. La villa dispone de 5 placas solares, sin baterías, además de suministro convencional de electricidad y agua. Como instalación adicional, dispone de un depósito de agua de 10.000 litros conectado mediante bomba directamente a la vivienda, proporcionando una reserva extra de agua cuando sea necesaria. El agua caliente cuenta igualmente con apoyo solar mediante placa solar y calentador eléctrico. Un interior cómodo, luminoso y preparado para vivir todo el año. Al entrar en la villa encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con cocina abierta, creando un espacio central muy agradable y funcional para el día a día. La cocina está totalmente equipada y se integra con naturalidad en la zona de estar, haciendo de este espacio el verdadero corazón de la vivienda: un lugar para cocinar, compartir una comida en familia o relajarse después de un día junto a la piscina. La villa dispone de 3 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal cuenta con su propio vestidor y baño en suite, creando una zona privada e independiente dentro de la vivienda. Los dormitorios disponen de armarios empotrados, ofreciendo un buen espacio de almacenamiento. El segundo baño es un baño familiar, y ambos baños están equipados con platos de ducha y mamparas. Pensada también para vivir cómodamente durante todo el año, la vivienda dispone de calefacción central mediante estufa de pellets conectada a radiadores distribuidos por toda la casa, además de aire acondicionado. Una villa especialmente atractiva para quienes buscan algo más que una casa en España: espacio exterior, piscina privada, eficiencia energética y la tranquilidad de vivir rodeado de naturaleza y montañas, sin renunciar a las comodidades necesarias para convertirla tanto en residencia permanente como en un maravilloso hogar para disfrutar de largas temporadas bajo el sol de Alicante.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com