

Ref# **AM-VILLA ROMANA | € 599.950**

Villa de 3 Dormitorios en La Romana – AM-VILLA ROMANA



Villa



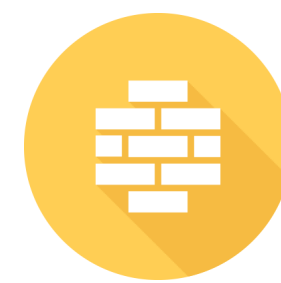
La Romana



3



3

282 m²16701 m²

En un entorno privilegiado del interior de Alicante, rodeada de montañas, viñedos y el característico paisaje mediterráneo de La Romana, nace esta exclusiva villa de lujo de nueva construcción en La Romaneta. Una vivienda donde arquitectura contemporánea, piedra natural, grandes espacios y luz mediterránea se combinan para crear un hogar elegante, confortable y pensado para disfrutar durante todo el año. El precio corresponde a un proyecto completo llave en mano e incluye la parcela, una villa con 282 m² de superficie construida, piscina privada de 11 × 5 metros, garaje, zona de barbacoa y todas las instalaciones, equipamientos, acabados y extras especificados en esta descripción. Una propuesta pensada para que el comprador pueda disfrutar de todo el proceso con tranquilidad, desde la elección de la parcela y la personalización de los acabados hasta la entrega final de la vivienda completamente terminada y lista para entrar a vivir. Arquitectura contemporánea de inspiración mediterránea El diseño exterior combina líneas arquitectónicas limpias y contemporáneas con detalles en piedra natural, consiguiendo una estética elegante que se integra perfectamente en el entorno. Los grandes ventanales con carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y persianas eléctricas han sido cuidadosamente proporcionados para maximizar la entrada de luz natural, el confort y la estética contemporánea de la vivienda. La iluminación exterior bidireccional realza la arquitectura al caer la noche, creando un ambiente cálido y sofisticado alrededor de la vivienda. Tres amplias suites con baño privado La distribución ha sido cuidadosamente estudiada para ofrecer privacidad, amplitud y comodidad. La vivienda dispone de 3 dormitorios de generosas dimensiones, cada uno con su propio baño en suite y acceso directo a las terrazas exteriores. La suite principal ha sido concebida como un espacio dedicado al descanso y al bienestar, con vestidor, baño en suite con bañera y ducha efecto lluvia, y acceso directo a una terraza privada. Sus amplios ventanales llenan el dormitorio de luz natural y crean una agradable conexión con el exterior. Un gran espacio abierto para disfrutar y compartir El corazón de la vivienda es su espectacular zona de salón, comedor y cocina de concepto abierto. Un espacio amplio y luminoso donde los grandes ventanales permiten disfrutar de una agradable continuidad entre el interior, las terrazas y las zonas exteriores. La cocina, de diseño contemporáneo, incorpora una gran isla central y mobiliario de alta gama, convirtiéndose en un punto de encuentro perfecto para la vida cotidiana, las reuniones familiares y los momentos con amigos. Baños de diseño y acabados de alta calidad Los baños continúan la estética contemporánea de toda la vivienda, combinando diseño y funcionalidad. Incluyen sanitarios suspendidos de primeras marcas, grifería de diseño, muebles suspendidos con amplio espacio de almacenamiento, mamparas de vidrio templado de seguridad y duchas efecto lluvia. Cada elemento ha sido seleccionado para crear espacios elegantes, cómodos y pensados para el bienestar diario. Exteriores pensados para vivir el Mediterráneo La vida exterior es una parte esencial del diseño de esta villa. La propiedad cuenta con una impresionante piscina privada de 11 × 5 metros, amplias terrazas y terraza cubierta, creando diferentes ambientes para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o simplemente aprovechar el magnífico clima de Alicante. La zona exterior incluye además una zona de barbacoa independiente, ducha exterior, aseo exterior y cuarto de instalaciones. Alrededor de la vivienda se dispone una franja de aproximadamente 3 metros acabada en grava con malla antihierba, una solución práctica que facilita el mantenimiento de los exteriores. La parcela se entrega vallada, proporcionando privacidad y delimitando perfectamente la propiedad. Garaje privado La villa dispone de un amplio garaje privado integrado en el conjunto arquitectónico, equipado con puerta seccional motorizada, aportando comodidad y seguridad sin romper las líneas contemporáneas del diseño. Construcción YTONG® y eficiencia energética Uno de los grandes valores de esta vivienda se encuentra en su sistema constructivo. La villa se construye mediante el avanzado sistema de hormigón celular YTONG®, una solución constructiva de altas prestaciones orientada al confort, la durabilidad y la eficiencia energética. Este sistema proporciona un excelente aislamiento térmico y acústico, contribuye a eliminar los puentes térmicos y favorece una temperatura interior más estable durante las diferentes estaciones del año. La vivienda está concebida para alcanzar una alta eficiencia energética, combinando calidad constructiva, confort y un consumo energético optimizado. Tecnología y confort durante todo el año La villa incorpora soluciones diseñadas para disfrutar de un elevado nivel de confort. Cuenta con aire acondicionado por conductos integrado y sistema Airzone de control climático inteligente por zonas, que permite gestionar de manera independiente la temperatura de las diferentes estancias. El sistema de aerotermia de alta eficiencia está destinado a la

producción de agua caliente sanitaria, aprovechando la energía del aire exterior para reducir el consumo energético. Los grandes ventanales incorporan carpintería de aluminio bicolor con rotura de puente térmico y vidrio laminado de seguridad de altas prestaciones, proporcionando un excelente aislamiento térmico y acústico y una extraordinaria entrada de luz natural. Una villa que puedes hacer tuya La vivienda se entrega completamente terminada y lista para entrar a vivir, con posibilidad de personalizar diferentes acabados, pavimentos, cocina y baños antes del inicio de la construcción. Desde la elección de la parcela y la definición inicial del proyecto hasta la construcción y entrega de llaves, todo el proceso cuenta con un seguimiento personalizado. Durante la ejecución de la vivienda se facilita además un seguimiento semanal mediante fotografías y vídeos, permitiendo conocer de cerca la evolución de la construcción incluso desde el extranjero. Vivir en La Romana, Alicante La Romana ofrece una forma diferente de disfrutar de la vida en la Costa Blanca. El paisaje está marcado por montañas, viñedos, almendros y amplios horizontes, en un entorno donde la tranquilidad, el espacio y el contacto con la naturaleza forman parte del día a día. Su ubicación permite disfrutar de la serenidad del interior de Alicante manteniendo un buen acceso a los servicios y a localidades como La Romana, Aspe, Pinoso y Hondón de los Frailes. Además, la propiedad se encuentra aproximadamente a 35 minutos del Aeropuerto Internacional de Alicante y de las playas de la Costa Blanca, permitiendo combinar la tranquilidad del interior con el estilo de vida mediterráneo. Una ubicación especialmente atractiva para quienes buscan una villa de lujo en La Romana, una villa de nueva construcción en Alicante, una residencia permanente en España o una vivienda rodeada de naturaleza sin renunciar al diseño y al confort contemporáneo. Más que una villa en España. Un hogar donde la arquitectura contemporánea, la luz mediterránea y la naturaleza se unen para crear una forma de vida basada en el espacio, la tranquilidad y el disfrute de cada día.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com