

Ref# **AM-LCYROD** | € 425.000



## Villa de 3 Dormitorios en Pinoso – AM-LCYROD



Villa



Pinoso



3



2



150 m<sup>2</sup>

Descubre esta moderna vivienda de 150 m<sup>2</sup> diseñada para disfrutar del confort, la privacidad y la tranquilidad en un entorno natural único. La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 16.250 m<sup>2</sup>, ofreciendo espacio, independencia y múltiples posibilidades de uso. Dispone de agua potable y sistema de riego, electricidad trifásica y preinstalación para fibra óptica, combinando perfectamente la vida moderna con el entorno rural. En el exterior, destaca una elegante piscina de 8 x 4 metros, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante gran parte del año. Incluye sistema de filtración, ducha exterior y preinstalación para bomba de calor, permitiendo climatizarla fácilmente y prolongar la temporada de baño. Todo el entorno de la piscina está acabado en gres porcelánico exterior, aportando un diseño contemporáneo, elegante y de alta durabilidad. La vivienda cuenta además con acabado perimetral en porcelánico alrededor de la casa (0,90 m), aportando funcionalidad y un acabado estético impecable. En el interior, la propiedad está pensada para ofrecer confort en cualquier época del año: • Aire acondicionado tipo split instalado • Persianas eléctricas para mayor comodidad y eficiencia La cocina se entrega en formato estándar, sin electrodomésticos, lo que permite personalizarla completamente al gusto del comprador. Los baños se entregan totalmente equipados, con muebles y platos de ducha incluidos. En conjunto, se trata de una vivienda moderna, eficiente y funcional, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda, en un entorno amplio, tranquilo y rodeado de naturaleza en Pinoso. Lista en octubre 2026.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: [muriel@countrySpain.com](mailto:muriel@countrySpain.com)

[www.countrySpain.com](http://www.countrySpain.com)