

Ref# **K2503** | € 529.000



VILLA de 3 Dormitorios en SAN JAVIER – K2503



VILLA



SAN JAVIER



3



2



162 m²



168 m²

Erwarten Sie das mediterrane Leben auf dieser exklusiven, halbhohen Luxusvilla, perfekt gelegen in knapp 250 Metern Entfernung vom Strand und dem Prachtboulevard von Santiago de la Ribera. Diese Kombination aus moderner Architektur, hochmoderner Architektur und einem überwältigten Standort ist ideal für dauerhafte Gewinne, Wohn- und Investitionsobjekte. Die Villa besteht aus mehr als 3 geräumigen Schlafzimmer, 2 modernen Badezimmern, einem hellen offenen Wohnzimmer, einem voll ausgestatteten Schlafzimmer, einem königlichen Keller und einer eigenen Garage. Große Mengen an natürlichem Licht in den Innenräumen, eine strenge Bindung an den Staat, in dem die Innenräume und Gebäude untergebracht sind. Sie können sich in Ihrem Privatbad entspannen, von den sonnigen Terrassen profitieren und sich beim Grillen oder Grillen in der stilvollen Lounge entspannen. Besondere Details sorgen für Komfort, Privatsphäre und einen luxuriösen mediterranen Luxus. Die Ausstattung der Villa entspricht einem äußerst hohen Standard und verfügt über hochwertige Porzellanfliesen mit Holzoptik, Aluminiumrahmen mit systematischer Bewegung, ein Innenkasten mit integrierter LED-Beleuchtung, ein geschlossener Vorhang, eine zentrale Klimaanlage (warm und kalt) und eins Effizientes aerothermisches System für warmes Wasser. Kenmerken van de Luxuriöse Halbpension-NeubauvillaSlechts 250 Meter vom Strand entfernt.3 Schlafzimmer2 moderne BadezimmerGrote kelderPrivé busje 2 x 4 meterPrivatgarage mit automatischer TürRuime terrasVollständig installierte Klimaanlage (warm und kalt)Aerothermisches WarmwassersystemHochwertiges PorzellanInbouwkasten mit LED-BeleuchtungHoher Bau- und Arbeitsaufwand.Verwachte Laufzeit: Oktober 2026 Uitstekende locatie Eine 4-minütige Rundfahrt vom Strand bis zum Boulevard.Das Zentrum von Santiago de la Ribera liegt in 3 Minuten Entfernung.Der Jachthafen liegt 4 Minuten entfernt.15 Minuten von verschiedenen beliebten Golfplätzen entfernt.20 Minuten vom internationalen Flughafen Murcia entferntEine Reise nach Cartagena, Murcia und über den Schnellweg AP-7. Diese exklusive Villa bietet die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und einer einzigartigen Lage an der Küste. Eine einzige Person weiß, wie man den Mittelmeerlebensstil in einer der beliebtesten Gegenden an der Costa Cálida genießt.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com