

Ref# **AM-LROMANA** | € 270.000



## Villa / Semi detached de 3 Dormitorios en La Romana – AM-LROMANA



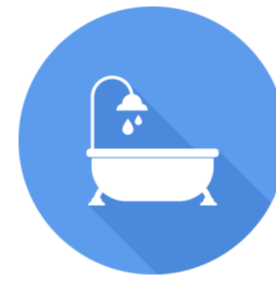
Villa / Semi detached



La Romana



3



2



130 m<sup>2</sup>



300 m<sup>2</sup>

Construcción de 2 modernas villas adosadas en La Romana. Distribución y espacios 3 dormitorios y 2 baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. Amplio salón-comedor con cocina abierta, creando un espacio diáfano y luminoso con acceso directo a la terraza y la piscina. Cocina equipada con muebles altos y bajos hasta el techo, encimera de Silestone o similar y espacio previsto para frigorífico, lavavajillas y horno. Galería anexa a la cocina. Baños completos con inodoros, platos de ducha con mampara, muebles con lavabo empotrado y espejo. Sótano con acceso desde la parte trasera, ideal como trastero, sala de juegos o espacio multiusos. Exterior y acabados Piscina privada de 12 metros, acabada en gresite con iluminación LED. Terraza exterior con pavimento antideslizante y un metro de acera perimetral. Fachada en monocapa blanca con detalles decorativos en piedra. Parcela completamente vallada para mayor privacidad. Puerta de acceso automática para vehículos con motor incluido. Extras y calidades Garaje privado con capacidad para 2 coches. Carpintería de PVC en gris antracita con rotura de puente térmico, persianas de aluminio motorizadas y acristalamiento Climalit. Armarios empotrados en el dormitorio principal. Pavimento de gres porcelánico a elegir por el cliente. Preinstalación de climatización por conductos para frío/calor. Producción de agua caliente sanitaria mediante calentador eléctrico de 100 litros. Preinstalación para placas fotovoltaicas. Un hogar con todas las comodidades en un enclave perfecto. ¡Contáctanos para más información! Ubicación privilegiada Vivir en La Romana significa disfrutar de la tranquilidad de un encantador pueblo del interior de Alicante, con un entorno natural único y una excelente calidad de vida. A solo 5 minutos a pie, encontrarás bares, restaurantes, supermercados y todos los servicios esenciales. Además, su cercanía a ciudades como Novelda y Aspe, y a solo 35 minutos del aeropuerto de Alicante, la convierte en una ubicación ideal para residir todo el año.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: [muriel@countrySpain.com](mailto:muriel@countrySpain.com)

[www.countrySpain.com](http://www.countrySpain.com)