

Ref# **BC-CAKE-D** | € 595.000



Detached Villa de 4 Dormitorios en Los Montesinos – BC-CAKE-D



Detached Villa



Los Montesinos



4



3



159 m²



462 m²

Prepárese para enamorarse de esta excepcional villa contemporánea, donde el diseño sofisticado, los acabados de primera calidad y la perfecta integración entre el interior y el exterior se combinan para crear el refugio mediterráneo ideal. Impecablemente presentada y construida con un estándar excepcional, esta impresionante casa de 159 m² se asienta sobre una generosa parcela privada de 462 m², ofreciendo privacidad, confort y todas las comodidades modernas. Desde el momento de su llegada, la casa le causará una primera impresión inolvidable. Una puerta de entrada eléctrica automática se abre a un camino privado con una elegante cochera de aluminio, mientras que el elegante diseño arquitectónico anticipa la calidad que le espera en el interior. La villa ofrece cuatro amplias habitaciones dobles y tres baños elegantemente equipados, incluyendo un lujoso baño en suite en la impresionante suite principal. Diseñada como un santuario de paz, la habitación principal también cuenta con un espacioso vestidor, creando una sensación de hotel boutique en su propio hogar. En el corazón de la propiedad se encuentra un espectacular espacio diáfano, inundado de luz natural gracias a sus amplios ventanales que conectan a la perfección el interior con las zonas de ocio exteriores. La cocina de diseño contemporáneo es elegante y práctica, con acabados de alta calidad, una amplia superficie de trabajo y una vinoteca integrada, ideal para reuniones familiares o para recibir invitados. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para maximizar el confort durante todo el año. La villa cuenta con un avanzado sistema de aire acondicionado centralizado Airzone, que permite el control independiente de la temperatura en cada habitación, mientras que la calefacción por suelo radiante en todos los baños aporta un toque de lujo adicional durante los meses más fríos. Salga al exterior y descubra un oasis privado diseñado para la relajación y el entretenimiento. La atractiva piscina de 8 x 4 metros es la protagonista, rodeada de amplias terrazas que ofrecen el lugar perfecto para disfrutar del sol mediterráneo. La magnífica cocina exterior y la zona de barbacoa, junto con un comedor independiente, facilitan las reuniones al aire libre, mientras que la elegante pérgola bioclimática sobre la terraza trasera principal crea un acogedor refugio a la sombra que se puede disfrutar durante todo el año. Los toldos y persianas eléctricas en la planta baja mejoran aún más la comodidad, la privacidad y el confort. La sostenibilidad se une a la vida moderna con la instalación de 10 paneles solares, que ayudan a reducir los costos de energía y fomentan un estilo de vida más respetuoso con el medio ambiente. La propiedad se ofrece semi-amueblada, lo que permite a los próximos propietarios mudarse de inmediato y disfrutar de todo lo que esta excepcional casa tiene para ofrecer. Otras características prácticas incluyen un amplio cobertizo exterior, que proporciona un valioso espacio adicional para bicicletas, herramientas de jardinería o muebles de exterior. Combinando elegancia contemporánea con una funcionalidad excepcional, esta extraordinaria villa ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, confort y eficiencia energética. Ya sea que busque una elegante residencia permanente, una escapada vacacional exclusiva o una oportunidad de inversión excepcional, esta casa está lista para superar todas sus expectativas.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com