

Ref# SH2582 | € 1.450.000



Villa de 4 Dormitorios en Altea – SH2582



Villa



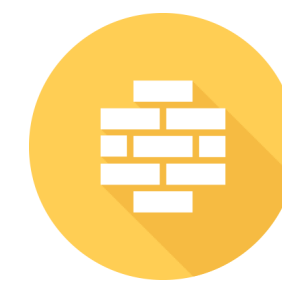
Altea



4



4



326 m²



1025 m²

Villa moderna de estilo ibicenco con vistas al mar y acabados elegantes. Luz, lujo y elegancia mediterránea Esta espectacular villa refleja el espíritu relajado de Ibiza: espacios abiertos y luminosos, materiales naturales y una perfecta armonía entre interior y exterior. Su orientación sur garantiza sol durante todo el día, privacidad y unas impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Distribución amplia y funcional La vivienda ofrece una superficie construida total de 326 m² distribuidos en tres niveles. En la planta baja se encuentra un amplio salón-comedor con cocina integrada, dos dormitorios con baño en suite y un aseo de cortesía. En la primera planta, la suite principal cuenta con vestidor y baño privado, además de otro dormitorio con su propio baño. El sótano puede destinarse a bodega o trastero adicional. Exteriores para disfrutar todo el año Situada en una parcela de 1.025 m² con jardín mediterráneo ajardinado. La piscina privada (10 × 4,82 m) revestida con mosaico azul y blanco se complementa con varias terrazas para disfrutar del sol o la sombra. El solárium de 56,6 m² ofrece unas vistas panorámicas al mar, perfectas para disfrutar del atardecer. Comodidades y acabados Equipada con aire acondicionado, doble acristalamiento, portón automático y armarios empotrados. El mobiliario no está incluido, pero se ofrece un paquete de muebles (5.000 €). El garaje cerrado incluye espacio de almacenamiento adicional. Documentación y regularización Actualmente se está llevando a cabo un proceso de regularización relativo a la licencia de la piscina y la primera planta. Documentación disponible: Cédula de segunda ocupación Planos arquitectónicos y técnicos Certificados municipales de conformidad Impuesto IBI 2024 Conexiones de servicios confirmadas Ubicación Ubicada en una tranquila zona residencial rodeada de naturaleza, a solo 2,5 km de la playa y 2 km del centro de Altea. Aeropuerto de Alicante a unos 60 km, Club de Golf Altea a 4 km.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com