

Ref# **K2528** | € 355.000



VILLA de 4 Dormitorios en FORTUNA – K2528



VILLA



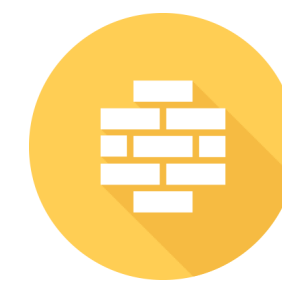
FORTUNA



4



2



145 m²



355 m²

Moderne freistehende Villa mit privatem Pool, 4 Schlafzimmern und großzügigem Garten in Las Kalendas, Fortuna Träumen Sie von einer modernen Villa, in der Komfort, Privatsphäre und der spanische Lebensstil im Mittelpunkt stehen? Diese stilvolle, freistehende Villa aus dem Jahr 2022 liegt in der ruhigen Wohngegend Las Kalendas bei Fortuna und bietet alles, um das mediterrane Leben in vollen Zügen zu genießen. Mit vier Schlafzimmern, einem wunderschönen privaten Pool und einem großzügigen Grundstück ist sie das ideale Zuhause – sowohl als Hauptwohnsitz als auch als entspannendes Feriendomizil unter der spanischen Sonne. Raum, Licht und moderner Wohnkomfort Die komplett eingeschossige Villa bietet ca. 145 m² Wohnfläche auf einem 355 m² großen Grundstück. Beim Betreten empfängt Sie ein geräumiges, lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit großen Fenstern, die eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schaffen. Die moderne, voll ausgestattete Küche ergänzt den zeitgenössischen Stil des Hauses perfekt. Die Villa verfügt über vier komfortable Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer. Das geräumige Hauptschlafzimmer bietet einen herrlichen privaten Rückzugsort mit eigenem Bad und einem praktischen begehbaren Kleiderschrank. Die Natur genießen, das ganze Jahr über. Draußen erwartet Sie ein traumhaftes mediterranes Wohnambiente. Der großzügige, 3 x 8 Meter große private Swimmingpool mit stimmungsvollem Wasserfall bildet das absolute Herzstück des Gartens. Rund um den Pool finden Sie viel Platz zum Entspannen, Sonnenbaden oder um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Die teilweise überdachte Terrasse bietet einen angenehmen Platz zum Essen im Freien, während der Grillplatz zu lauen Sommerabenden einlädt. Das Außenbad und der separate Abstellraum sind weitere praktische Annehmlichkeiten. Darüber hinaus bietet das Anwesen Parkplätze für bis zu vier Autos, die sicher über ein elektrisches Tor zugänglich sind. Ausgestattet für Komfort in jeder Jahreszeit Diese Villa bietet eine außergewöhnlich umfangreiche Ausstattung. Sie verfügt über Solaranlage, Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion, Zentralheizung und elektrische Jalousien. Dank dieser Ausstattung genießen Sie das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima. Die Villa wird zudem teilmöbliert verkauft, sodass Sie schnell einziehen und Ihr neues Zuhause sofort genießen können. Ruhiges Wohnen mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe Las Kalendas ist ein angenehmes Wohngebiet am Fuße der Berge mit viel Grün und gleich drei Gemeinschaftspools. Hier leben Sie in Ruhe und Frieden, und dennoch sind alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe. Das Zentrum von Fortuna mit Geschäften, Supermärkten, Restaurants, Schulen und medizinischen Einrichtungen ist in nur vier Fahrminuten erreichbar. Murcia liegt etwa 25 Minuten entfernt, und sowohl der Flughafen Alicante als auch die Mittelmeerküste sind in rund 45 Minuten zu erreichen. Eine komplett ausgestattete Villa für alle, die Platz, Komfort und die spanische Sonne suchen. Ob Sie ein dauerhaftes Zuhause, ein geräumiges Ferienhaus für die ganze Familie oder einen Ort zum Genießen des mediterranen Lebensstils suchen – diese moderne Villa in Las Kalendas ist definitiv einen Besuch wert. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com