

Ref# **BC-VISA** | € 510.000



Detached Villa de 5 Dormitorios en Elche – BC-VISA



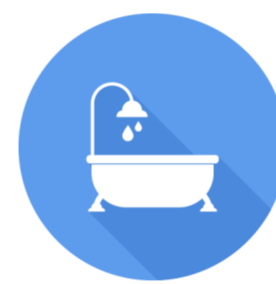
Detached Villa



Elche



5



3



199 m²



5600 m²

Ubicada en un tranquilo entorno rural con impresionantes vistas panorámicas, esta excepcional residencia campestre ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, amplitud y el estilo de vida mediterráneo, a tan solo 10 minutos en coche de la playa. Rodeada de jardines maduros y árboles centenarios, la propiedad goza de total privacidad en una extensa parcela de 5600 m², creando un auténtico refugio rural con todas las comodidades modernas. La encantadora casa principal, de 199 m², ha sido diseñada para una cómoda vida familiar y para recibir invitados con facilidad. En su interior, la propiedad ofrece cinco dormitorios de generosas dimensiones y tres baños, con interiores luminosos y espaciosos en toda la casa. Dos elegantes salones ofrecen espacios versátiles, cada uno con su propia chimenea, que aporta calidez y carácter durante los meses más fríos. Grandes ventanales y puertas que dan a la terraza permiten que la luz natural inunde la casa, enmarcando las hermosas vistas al campo desde casi todas las habitaciones. En el corazón de la casa se encuentra una espaciosa cocina totalmente equipada con una isla central, creando el espacio perfecto para cocinar, comer de forma informal y reunirse con amigos y familiares. La cocina ofrece un amplio espacio de trabajo y almacenamiento, lo que la hace práctica y acogedora tanto para el día a día como para recibir invitados. Junto a la cocina se encuentra una práctica despensa con una encantadora mini bodega, ideal para guardar vino y disfrutar de comidas tradicionales de estilo rústico. La planta superior cuenta con terrazas privadas con acceso directo desde los dormitorios, que ofrecen espacios tranquilos para disfrutar del café de la mañana, las puestas de sol o el paisaje circundante con total serenidad. En el exterior, la propiedad ha sido cuidadosamente diseñada para fomentar la vida al aire libre. Un porche cubierto ofrece vistas a los jardines y la piscina, mientras que la zona de barbacoa y la atractiva pérgola crean espacios ideales para comer al aire libre y recibir invitados durante todo el año. La impresionante piscina privada, de 12 x 6 metros, está rodeada de zonas para tomar el sol y vegetación madura, proporcionando un oasis privado para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Los jardines están bellamente diseñados con árboles maduros, plantas con flores y espacios abiertos que realzan el encanto natural de la propiedad y la sensación de privacidad. El amplio aparcamiento incluye un garaje de 64 m² y una cochera con espacio suficiente para varios vehículos. La propiedad cuenta con conexiones a la red de agua potable, electricidad y alcantarillado, además de paneles solares para una mayor eficiencia energética. Otras características de alta calidad incluyen sistemas de filtración por ósmosis inversa y descalcificación del agua, que garantizan una excelente calidad del agua en toda la casa. Esta es una oportunidad única para adquirir una espaciosa y encantadora casa de campo en una ubicación privilegiada, que ofrece una vida rural tranquila con fácil acceso a playas, servicios y atracciones costeras cercanas.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com