

Ref# **FOX-R125** | € 399.995



Villa de 5 Dormitorios en Los Gabrieles – FOX-R125



Villa



Los Gabrieles



5



3



427 m²



3865 m²

Este objeto especial en Los Gabrielles, en la frontera de las regiones de Murcia y Alicante, ofrece una rara oportunidad de combinar vivienda, recreación y negocio en una sola ubicación. La ubicación es rural y tranquila, pero con el animado Pinoso a poca distancia en coche y la costa y aeropuertos de Alicante a menos de una hora. El edificio principal cuenta con numerosas habitaciones que son multifuncionales, incluyendo varias salas de estar, dormitorios, un gran baño con bañera, un comedor separado, sala de familia con cocina adyacente, lavadero, espacios de almacenamiento y un área cubierta con vistas a la piscina. En el primer piso se encuentra un apartamento completamente independiente, ideal para huéspedes, familia o alquiler. Este apartamento cuenta con 2 a 3 dormitorios, una sala de estar, kitchenette, baño y una entrada propia. La amplia terraza en la azotea de 89 m² ofrece vistas panorámicas a las montañas circundantes. Justo al lado de la vivienda hay un bar/restaurante completamente equipado con licencia de hostelería, tanto en el interior como en el exterior con asientos. Aunque actualmente está cerrado, este negocio puede reiniciarse de inmediato. A lo largo de los años, este lugar ha servido como punto de encuentro para noches temáticas, música en vivo y fiestas del pueblo. La adición de una pista de petanca y una cervecería le da una dimensión social adicional. En la parte delantera de la parcela hay un terreno edificable de 700 m², ya aprobado para la realización de dos viviendas adicionales. Esto hace que la propiedad sea interesante para un mayor desarrollo o expansión de las actividades existentes. Ya sea que desees establecer un negocio de hostelería, operar un alojamiento para huéspedes o estés buscando una amplia vivienda familiar con potencial para más, este objeto ofrece todo el espacio y flexibilidad para hacer realidad tus planes.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com