

Ref# S2466 | € 35.000



COMMERCIAL PROPERTY de Dormitorios en TORREVIEJA – S2466



COMMERCIAL
PROPERTY



TORREVIEJA



95 m²

Oportunidad comercial única en el puerto de Torrevieja. ¿Busca un negocio listo para entrar a trabajar en una ubicación privilegiada en la Costa Blanca? Este local comercial, situado en el animado puerto de Torrevieja, ofrece una oportunidad excepcional. Gracias a su excelente ubicación, este establecimiento goza de un flujo constante de visitantes. Turistas, excursionistas y propietarios de embarcaciones pasan por aquí a diario, lo que garantiza una clientela estable y diversa. La presencia del puerto convierte este lugar en un enclave especialmente atractivo, donde los clientes se detienen no solo para relajarse, sino también para realizar sus compras diarias. Actualmente, el local funciona como una exitosa combinación de bar de tapas, bar y minimercado. Este concepto versátil genera múltiples fuentes de ingresos y satisface perfectamente las necesidades tanto de los clientes locales como de los visitantes. El negocio está en pleno funcionamiento y sigue siendo gestionado activamente por sus actuales propietarios. Todas las licencias necesarias están en regla, incluida la licencia musical, lo que garantiza una transición sin problemas. Características de esta propiedad: Excelente ubicación en el puerto de Torrevieja. Combinación de hostelería y comercio minorista Mudanza inmediata, disponible para ocupación inmediata. Cartera de clientes existente, incluidos los propietarios de embarcaciones. Con licencia completa Información financiera: Precio de adquisición: 35.000 € Alquiler mensual: 1.300 € Se trata de una oportunidad única para hacerse cargo de un negocio consolidado en una ubicación estratégica, con oportunidades operativas inmediatas y potencial de crecimiento. Para obtener más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com