

Ref# **K2488** | € 169.000



## LAND de Dormitorios en SANTIAGO DE LA RIBERA – K2488



LAND



SANTIAGO DE LA RIBERA



439 m<sup>2</sup>

Parcela edificable en venta – Santiago de la Ribera (cerca de San Blas) Oportunidad única para construir una villa en una parcela con excelente ubicación en Santiago de la Ribera, a tan solo 700 metros del Mar Menor . Esta parcela se encuentra en una zona residencial tranquila cerca de San Blas y ofrece la posibilidad de construir una villa moderna e independiente. Ya existe un proyecto de construcción aprobado para una vivienda de 2 o 3 dormitorios con piscina privada , lo que acelera considerablemente el proceso para el futuro propietario. Información sobre planificación urbana (según “Plan Parcial San Blas – San Javier”): La parcela se encuentra dentro de la clasificación ZONA RU – Residencial Unifamiliar (RU-18) y está destinada a viviendas unifamiliares aisladas o adosadas. Normativa clave de construcción: Superficie mínima de la parcela: 300 m<sup>2</sup> (Esta parcela tiene 439 m<sup>2</sup>) Altura máxima del edificio: 7 metros (2 plantas) Densidad de construcción: 40% -> Esto significa que se pueden construir 175,6 m<sup>2</sup>. Volumen del edificio: 0,60 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> Retranqueo: 3 metros en el frente y los lados Uso permitido: residencial – vivienda unifamiliar (independiente o adosada) La normativa se basa en la normativa urbanística aplicable del Plan Parcial San Blas (San Javier) y cumple con las normas españolas de edificación y seguridad (CTE y normativa técnica adicional). Ubicación y activos A tan solo 700 metros del Mar Menor. Zona residencial tranquila y muy solicitada Cerca de playas, restaurantes y servicios. Ideal para uso personal o inversión. Proyecto ya existente y aprobado incluido ¿Interesado? No pierda esta oportunidad de construir su propia villa en una ubicación privilegiada de la Costa Cálida. Contáctenos hoy para obtener más información, planos o para programar una visita.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: [muriel@countryspain.com](mailto:muriel@countryspain.com)

[www.countryspain.com](http://www.countryspain.com)