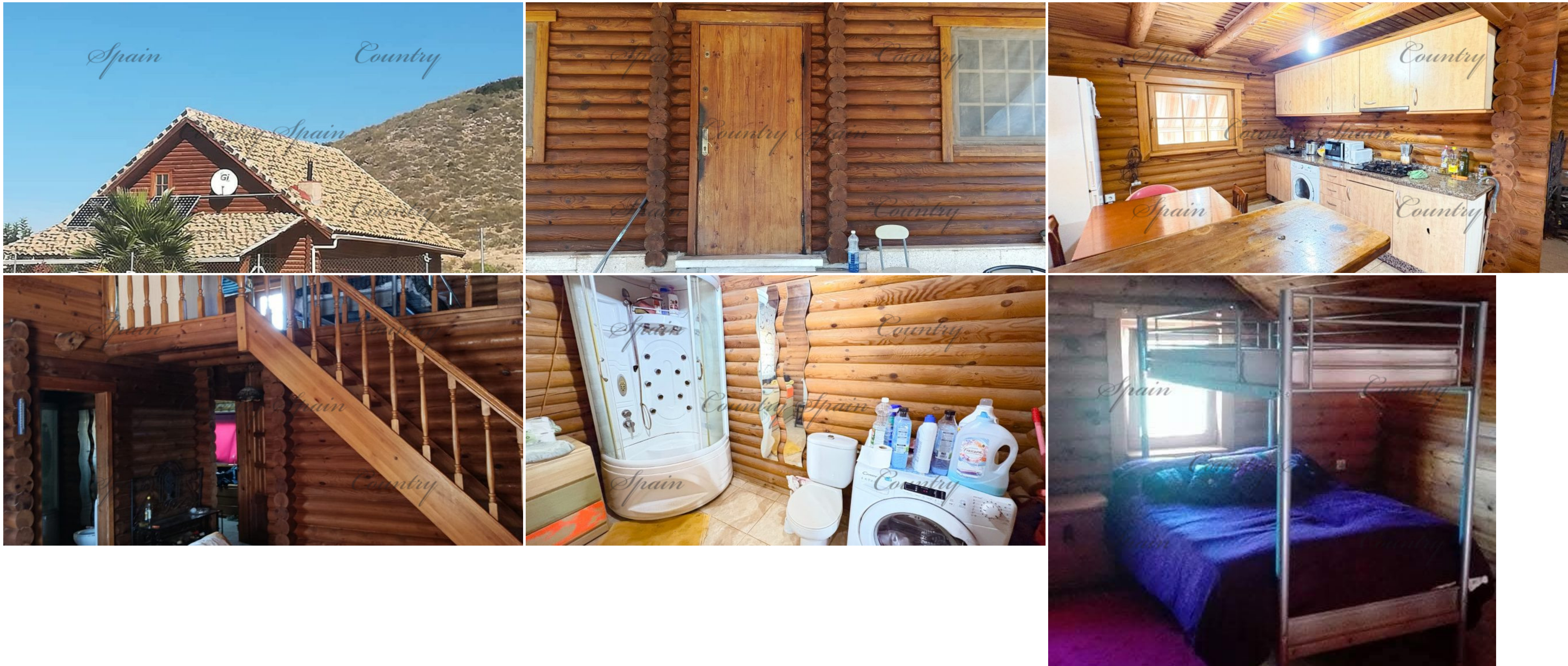


Ref# CC0669 | € 198.000



Encantador chalet de madera con instalaciones ecuestres y gran potencial



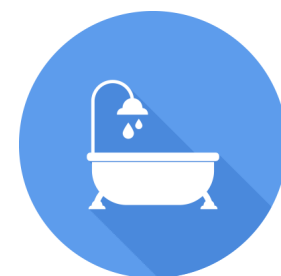
Finca



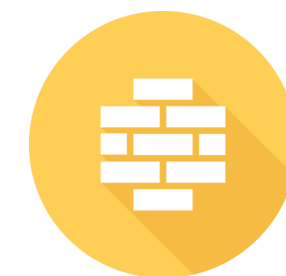
Barbarroja



3



1



145 m²



5300 m²

Un lugar único para los amantes de los caballos y de la naturaleza Descubra esta encantadora propiedad, que combina un precioso chalet de madera de aproximadamente 145m², instalaciones ecuestres y un gran potencial para crear un proyecto único. El chalet principal, acogedor y habitable, dispone en la planta baja de una cocina abierta al salón-comedor con estufa de leña, dos dormitorios y un cuarto de baño. En la planta superior encontramos un amplio tercer dormitorio con zona de vestidor. Una bonita terraza cubierta completa la vivienda y ofrece el lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad y del entorno natural. La propiedad cuenta además con un segundo chalet de madera, anteriormente utilizado como guadarnés, que dispone también de una cocina de verano y un cuarto de baño. Un edificio independiente de piedra, pendiente de reforma integral, ofrece un interesante potencial para crear un apartamento de invitados, sujeto a las autorizaciones correspondientes. Una excelente infraestructura ecuestre La finca dispone de licencia REGA para 11 caballos, con posibilidad de ampliación, e incluye: Cuadra con 10 boxes para caballos Paddocks exteriores Pista de equitación de 20 x 40 m Zona de lavado para caballos Almacén para heno y pienso Guadarnés Depósito de agua de 60.000 litros Electricidad con placas solares Las instalaciones existentes ofrecen una excelente base para recuperar y poner en funcionamiento un pequeño centro ecuestre privado o profesional, o simplemente para quienes sueñan con vivir rodeados de sus propios caballos. La propiedad cuenta actualmente con aproximadamente 5.300m², con la zona residencial completamente vallada para garantizar mayor privacidad y seguridad. Además, existe la posibilidad de adquirir dos parcelas colindantes, lo que permitiría ampliar la superficie total a más de 11.000m², ofreciendo aún mayores posibilidades para paddocks, caballos o la ampliación del proyecto ecuestre. Una propiedad con alma y mucho potencial La finca no ha recibido un mantenimiento regular durante los últimos años, por lo que las instalaciones ecuestres, algunas zonas exteriores y determinadas dependencias necesitan trabajos de limpieza, mantenimiento y puesta a punto. El chalet principal, sin embargo, es habitable y no necesita una reforma importante. Una magnífica oportunidad para quien quiera dar una nueva vida a un lugar con carácter, rodeado de naturaleza y tranquilidad, y crear una finca ecuestre a su medida. Un chalet con encanto, instalaciones ecuestres ya existentes y un potencial excepcional. Un lugar especial que solo espera a alguien que quiera escribir su próximo capítulo.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com