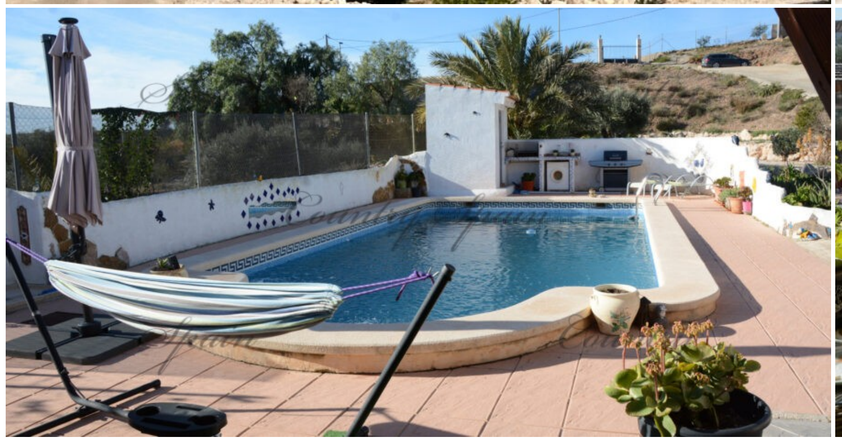
Country Spain

Mob.: **0034 644 127 110**
Tel.: **0034 965 975 532**
Email: **muriel@countryspain.com**

Ref# **CC0650 | € 295.000**





## Impresionante villa de 3 dormitorios con piscina, amplio garaje y vistas panorámicas — Abanilla

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Villa | Abanilla | 3 | 2 | 140 m² | 4367 m² |

Ubicada en las tranquilas afueras de Abanilla, esta atractiva villa de 140 m² se encuentra en una parcela totalmente vallada de 4.367 m² y disfruta de vistas panorámicas de 360° al campo. Construida en 2005 y cuidadosamente renovada, la propiedad combina comodidad y eficiencia con las comodidades modernas. El corazón de la casa es una cocina abierta con zona de desayuno y lavadero contiguo, que se integra con un cómodo salón con estufa de pellets. Una amplia terraza cubierta ofrece un comedor y salón al aire libre ideal para disfrutar de las vistas panorámicas. La vivienda incluye tres amplios dormitorios, uno de ellos con baño en suite, además de un baño familiar. La casa cuenta con agua y electricidad, internet, doce paneles solares, estufa de pellets y aire acondicionado frío/calor. En el exterior encontrará una piscina privada (con caseta de bombeo), una pérgola con zona de estar y jacuzzi, una pequeña cocina exterior y un aseo exterior para mayor comodidad. En la parte trasera de la casa hay un amplio garaje con espacio suficiente para autocaravanas o vehículos grandes. Los jardines traseros cuentan con árboles frutales y olivos de regadío, lo que hace que la parcela sea productiva y pintoresca. Esta villa es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler gracias a su estado de construcción llave en mano, las mejoras energéticas (paneles solares) y sus atractivas instalaciones exteriores. Características principales (de un vistazo) – 140 m² de superficie construida – 4.367 m² de parcela totalmente vallada – 3 dormitorios (1 en suite) – 2 baños (incluido uno en suite + aseo exterior) – Terraza cubierta con zona de comedor y sala de estar – Cocina americana con lavadero – Salón con estufa de pellets – 12 paneles solares – Agua y electricidad – Internet – Aire acondicionado frío/calor – Piscina privada con caseta de bombas – Salón con pérgola – Jacuzzi – Pequeña cocina exterior – Aseo exterior – Garaje muy amplio (con capacidad para autocaravanas) – Árboles frutales y olivos de regadío – Construida en 2005; – Ventanas y aire acondicionado nuevos, etc. Contáctenos para concertar una visita o solicitar más información. Perfecta como vivienda familiar, casa de vacaciones o inversión para alquiler.