

Ref# CCP142 | € 349.995



Villa bellamente situada cerca de Pinoso (Ibanez)



Villa



Pinoso



3



2



129 m²



8283 m²

A solo 5 kilómetros del animado pueblo de Pinoso, esta moderna villa es ideal para quienes buscan tranquilidad y comodidad, además de cercanía a todos los servicios. La propiedad se encuentra en una parcela de 8.283 m² con almendros y árboles frutales, y ofrece impresionantes vistas al campo circundante y a las colinas de la Sierra del Carche. La villa cuenta con una superficie habitable total de 129 m² y una distribución amplia y luminosa. Dispone de tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. El salón está elegantemente amueblado con estufa de leña y abundante luz natural. La cocina está equipada con horno, frigorífico, congelador y armarios y encimeras a ambos lados. Detrás de la cocina hay un lavadero exterior con conexiones para lavadora, entre otros elementos. Una escalera conduce a dos terrazas en la azotea de 30 m², desde donde se puede disfrutar de vistas panorámicas. La piscina de agua salada de 5 x 12 metros, construida en 2024, y la amplia terraza crean un lugar maravilloso para relajarse. La piscina está climatizada, lo que permite una fácil ampliación en el futuro. Además, se dispone de un permiso aprobado para la construcción de una espaciosa cocina exterior con zona de estar (ver planos en las descargas). La casa está excelentemente equipada con todas las comodidades: conexión a la red de agua de Pinoso, 16 paneles solares con inversor de 5 kW y una batería de 20 kWh que garantizan una vida energéticamente eficiente. Dispone de una caldera eléctrica y una caldera de gas, ambas recién instaladas en 2024. También cuenta con conexión a la red de agua de Pinoso. Además, la parcela cuenta con un portón eléctrico con posible conexión de agua, una cochera para dos coches, un cobertizo para herramientas, un cobertizo de ladrillo y espacio de almacenamiento adicional para la estufa de leña, entre otras cosas. Cuatro equipos de aire acondicionado garantizan comodidad en todas las estaciones. La casa se ofrece sin amueblar, pero esto es negociable. Una villa moderna y sostenible en una hermosa ubicación, lista para entrar a vivir y equipada con todas las comodidades para disfrutar plenamente del campo español.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com