

Ref# CC0671N | € 1.367.110



Villa de lujo con piscina en Daya Vieja – CASA NUEVA



Villa



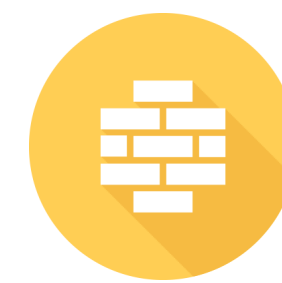
Daya Vieja



3



2

210 m²10575 m²

Una vivienda de una sola planta concebida para disfrutar del paisaje, la luz y la calma de la Vega Baja. Villa Marco combina piedra natural, tonos cálidos y grandes aperturas al exterior en una parcela rústica de excepcional amplitud. Arquitectura con raíces mediterráneas. Una composición serena y horizontal integra la vivienda en el entorno. Los volúmenes revestidos de piedra, la madera y los jardines de especies aromáticas crean una imagen atemporal, mientras los grandes ventanales conectan salón, terraza y piscina. El corazón de la vivienda es un espacio abierto de salón, comedor y cocina de 44,12 m². La suite principal incorpora vestidor y baño, y otros dos dormitorios se organizan alrededor de un patio ajardinado y un segundo baño. En el corazón de la Vega Baja y cerca de los servicios de la Costa Blanca, Daya Vieja conserva el carácter tranquilo de los pueblos mediterráneos. Una ubicación para vivir con privacidad, espacio y conexión con el entorno. A 11 Km de la playa Guardamar del Segura 33 Km al aeropuerto 5 Km a "La Marquesa Golf" Rojales. TODO LO QUE SE PUEDA IMAGINAR, INCLUIDO ESTRUCTURA. Estructura de hormigón armado HA-30/B/20/IIa y acero para armar tipo B 500 S. Pilares metálicos de acero laminado. Forjados mediante vigas planas y descolgadas con espacios sin pilares intermedios. CUBIERTA Invertida plana no transitable, con aislamiento de poliestireno extruido e impermeabilización mediante tela asfáltica, acabado en grava blanca. FACHADAS Cerramiento de doble hoja, con mortero liso blanco impermeable en la primera planta y aplacado de piedra natural de alta calidad en planta baja. Aislamiento térmico a base de poliestireno extruido de alta densidad. Hoja interior y tabiquería de ladrillo cerámico hueco. SUELOS Interior: gres porcelánico, con rodapié en el mismo material. Cubiertas y terrazas exteriores: baldosa cerámica antideslizante y gravas. CARPINTERÍA EXTERIOR Carpintería exterior de aluminio lacado o PVC color gris oscuro con rotura de puente térmico. Acristalamiento marca Climalit de baja emisividad tipo (3+3) + 4 + 6 con protección solar. Persianas de aluminio lacado en el mismo color. Carpinterías abatibles, oscilo batientes y elevables. Barandillas exteriores de vidrio de seguridad translúcido tipo stadip 3 + 3 con carpintería oculta y acero inoxidable visto. CARPINTERÍA INTERIOR Puertas interiores, correderas y abatibles con visagra oculta. Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad. Herrajes, Pernios y Manillas en acabado tipo "Inox". Barandillas interiores de vidrio de seguridad translúcido tipo stadip 3 + 3. Puertas de armarios lacadas en color a elegir. Armarios forrados interiormente mediante sistema modular, completamente acabados. TABIQUERÍA Y PAREDES Tabiquería divisoria con aislamiento acústico. Revestimiento de paredes y techos con enlucido de yeso y pintura lisa plástica blanca. Baños con revestimiento de gres y pintura lisa antihumedad. TECHOS Falsos techos en toda la vivienda, de alturas variables con tabica o cortineros en encuentro con carpinterías de fachada. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Fontanería en tubería de polipropileno con llaves de corte y de bloqueo. Suministro de agua caliente sanitaria mediante paneles solares térmicos. Sistema de recirculación para optimizar el consumo de ACS. Punto de toma agua en las terrazas y red de riego por goteo. INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Mecanismos de acabado Premium de la gama DLIFE o similar. Tomas de seguridad estancas en exteriores. Focos halógenos y downlight en cocinas y baños. Y ojos de buey en el resto de la casa. Toma de TV, teléfono e Internet en cada dormitorio, salón y cocina. INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN Instalación de aire acondicionado para climatización frío/calor. DISEÑO BIOCLIMÁTICO ADAPTADO AL LUGAR Diseñada para un óptimo ahorro de energía aprovechando los recursos naturales como la orientación, las ventilaciones cruzadas, la protección de vientos y láminas de agua. EQUIPAMIENTO COCINAS Totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos marca BOSH, con muebles altos y bajos de primera calidad. Encimera de Silestone o similar. Isla de cocina con placa de inducción, horno y campana decorativa empotrada en techo. EQUIPAMIENTO BAÑOS Aparatos sanitarios con sujeción especial volada con tapas amortiguadas y grifería monomando cromada. Platos de ducha integrados en el suelo. Platos de ducha enrasados con el pavimento, separación de vidrio transparente fija. Rociadores de ducha de diseño tipo lluvia. Muebles de baño con lavabo. URBANIZACIÓN Y PISCINA Vallado perimetral de parcela con alambrada según normativa. Fachada principal con muro con decorados de piedra y acabado en monocapa y vallado metálico artístico. Puntos de luz en paredes, apliques e iluminación exterior de balizamiento. Jardín autóctono (palmeras, olivos y arbustos aromáticos como lavanda, etc.) con césped artificial. Puerta de acceso para vehículos corredera con accionamiento a distancia. Piscina exterior con instalación de bombeo, depuración e iluminación.

decorativa nocturna. LUJOS QUE MARCAN LA DIFERENCIA Vivienda inteligente – Sistema domotico WISER Schneider o similar Suelo Radiante – Suelo radiante por toda la vivienda por zonas mediante bomba de calor Climatización por zonas – Maquinas de aire por conducto individuales por zona Sistema de autoconsumo – Placas fotovoltaicas con sistema de baterías

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com