Mob.: **0034 644 127 110**
Tel.: **0034 965 975 532**
Email: **muriel@countryspain.com**

Ref# **CC0674N | € 415.000**








Edificacion	Estancia	Superficie
Edificacion auxiliar	Trastero	6.01 m²
Edificacion auxiliar		**6.01 m²**
Vivienda	Dormitorio 2	11.99 m²
Vivienda	Dormitorio 3	11.99 m²
Vivienda	Baño 2	4.27 m²
Vivienda	Dormitorio 1	13.17 m²
Vivienda	Salon - Comedor	35.36 m²
Vivienda	Cocina	11.32 m²
Vivienda	Pergola	30.60 m²
Vivienda	Galeria	4.82 m²
Vivienda	Baño 3	4.97 m²
Vivienda	Recibidor	3.94 m²
Vivienda	Distribuidor	9.39 m²
Vivienda	Ropero	1.32 m²
Vivienda	Vestidor	5.54 m²
Vivienda	Baño 1	8.78 m²
Vivienda		**157.48 m²**
TOTAL SUPERFICIE UTIL		**163.49 m²**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Edificacion	Area
Vivienda	151.00 m²
Pergola	30.60 m²
Trastero	8.17 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	**189.78 m²**



Villa de lujo de obra nueva con piscina – NUEVA CONSTRUCCIÓN – terreno no incluido

Villa	Aspe	3	3	157 m²	10000 m²

Esta villa de lujo con piscina se puede construir en diferentes zonas, como La Romana, Hondón, Aspe, etc. La villa se terminará con materiales exclusivos de alta calidad. La vivienda tendrá una superficie construida de 136 m² y estará ubicada en una parcela de al menos 10.000 m². Dispondrá de 3 dormitorios, 3 baños y una amplia zona de estar diáfana, con cocina, comedor y salón. El precio incluye una piscina de 8 x 4 metros en la parcela. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES CARPINTERÍA EXTERIOR Puerta de entrada con estructura de acero, cerradura de seguridad y sistema antipalanca. Color antracita o gris. Ventanas con perfiles de aluminio negro y persianas de aluminio motorizadas en todas las estancias, excepto en el salón-comedor. Encimeras de piedra caliza Capri o similar y acristalamiento doble. CARPINTERÍA INTERIOR Puertas interiores lacadas en blanco, con marcos y tapajuntas a juego, equipadas con manillas de color acero. Armarios empotrados hasta el techo, con puertas a juego con la carpintería interior. Interiores revestidos de madera, con cajones y barras para colgar ropa. Rodapiés interiores de PVC blanco. PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS Pavimentos de gres porcelánico de alta calidad, con diferentes opciones de acabado según las posibilidades de personalización disponibles. Pavimento antideslizante en la zona de la terraza exterior cubierta. Camino perimetral alrededor de la villa, de aproximadamente 1 metro de ancho, acabado en hormigón impreso. BAÑOS Revestimientos de suelos y paredes con azulejos cerámicos de alta calidad, con diferentes opciones de personalización. Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca, incluidos los inodoros. Platos de ducha con mamparas fijas de cristal (panel de 1 metro). Grifería cromada monomando. Muebles de baño con lavabos integrados y espejos LED. Muebles y espejos de 80 cm para los baños y de 60 cm para el aseo de invitados. Bañera con grifería monomando en el baño principal. Baños equipados con escobillas higiénicas cromadas con toma de agua fría. COCINA Cocina completamente equipada con muebles bajos y altos hasta el techo, fabricados en tablero laminado. Se dejarán espacios previstos para la futura instalación de frigorífico, lavavajillas y horno. Encimera de porcelánico de 12 mm de grosor, con espacio para placa de cocción, isla central y preinstalación para campana extractora. Fregadero de acero inoxidable o material similar, con grifo monomando. Frente de cocina revestido con azulejos cerámicos de alta calidad, con distintas opciones de personalización. INSTALACIÓN ELÉCTRICA, TELEVISIÓN Y TELEFONÍA Instalación eléctrica de baja tensión con un grado de electrificación elevado. Instalación eléctrica prevista para la motorización de las persianas del salón. Interruptores y enchufes de calidad superior, con tomas de TV y datos en los dormitorios, el salón y la pérgola. Preinstalación para iluminación exterior en las paredes. Videoportero con imagen y sistema de apertura de la puerta de acceso para vehículos. Preinstalación de canalizaciones para dos puntos de luz en el muro de entrada. Preinstalación de conducto para un cargador de vehículo eléctrico (cargador no incluido). CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA Preinstalación para aire acondicionado con bomba de calor y frío, con distribución por conductos en el salón y los dormitorios. Sistema de producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante aerotermia, para una mayor eficiencia energética, complementado con un termo eléctrico de acumulación cuya capacidad se adaptará a la superficie de la vivienda, de conformidad con la normativa vigente. Conducto de evacuación de humos preinstalado en el salón para una chimenea. ENERGÍAS RENOVABLES Instalación de un sistema de paneles fotovoltaicos de 2,5 kW, con inversor y posibilidad de ampliación hasta una potencia máxima de 4 kW, destinado al autoconsumo eléctrico y conforme a la normativa vigente. Los paneles se instalarán en la cubierta o en el suelo de la parcela. CERRAMIENTO Y ACCESO A LA PARCELA Puerta corredera automática para el acceso de vehículos, de 4,00 x 2,20 metros, con motor incluido. PISCINA Piscina de 8,00 x 4,00 metros, revestida con mosaico, con coronación blanca y dos focos LED. Trastero de 2,00 x 3,00 metros, con puerta de acceso, ventana y ducha exterior. Zona perimetral de la piscina acabada en hormigón impreso. Opción incluida: zona de césped artificial de aproximadamente 15 m².

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com