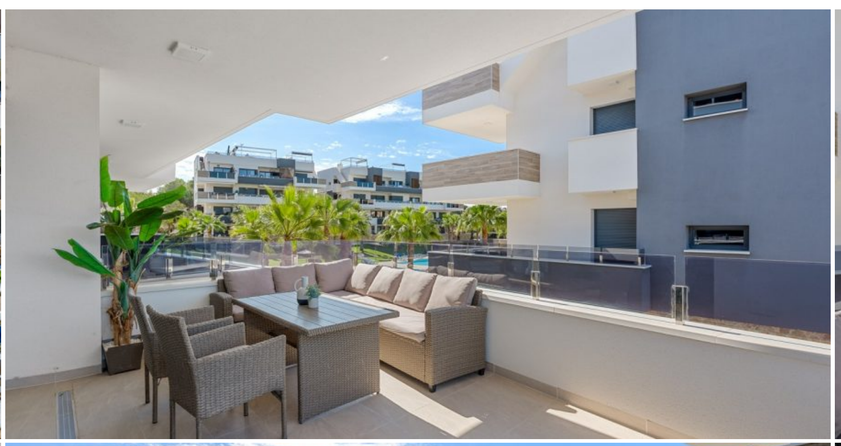
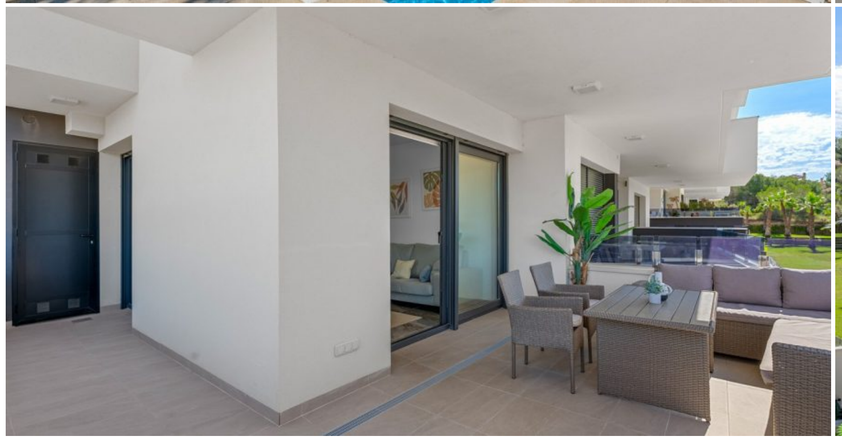
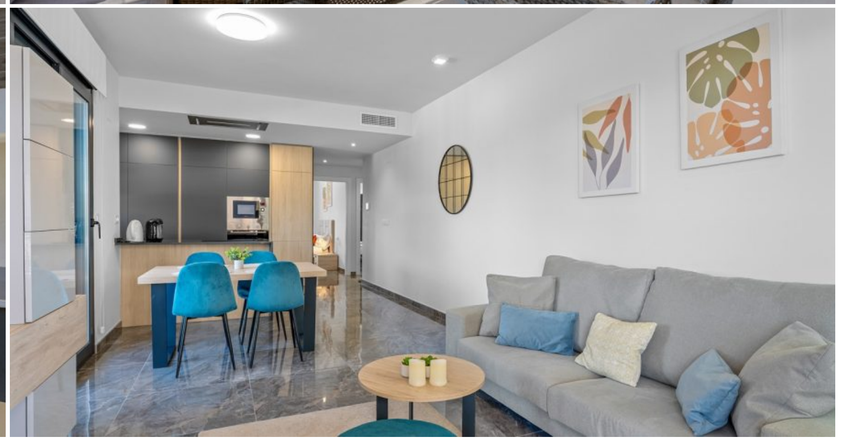
Country Spain

Mob.: **0034 644 127 110**
Tel.: **0034 965 975 532**
Email: **muriel@countryspain.com**

Ref# **BC-ROKE | € 282.500**





Apartment / Flat de 2 Chambres à Orihuela Costa – BC-ROKE

Apartment / Flat	Orihuela Costa	2	2	80 m²

Découvrez ce magnifique appartement d’angle presque neuf à Los Altos, idéalement situé au deuxième étage d’une résidence moderne et parfaitement entretenue. L’appartement a seulement un an, bénéficie d’une excellente orientation sud-est et combine tout le confort d’un logement moderne avec un emplacement privilégié sur la Costa Blanca. De plus, le bien dispose déjà d’une licence touristique, ce qui en fait non seulement une excellente résidence principale ou secondaire, mais également une opportunité particulièrement intéressante pour un investissement locatif. Description & points forts L’appartement dispose de 2 chambres et 2 salles de bains modernes et a été conçu avec une attention particulière portée au confort et à la qualité. Le séjour lumineux s’intègre parfaitement à la cuisine moderne et, grâce à sa position en angle, l’appartement bénéficie d’une belle luminosité naturelle et d’une agréable sensation d’espace. Depuis le séjour, vous accédez directement à la terrasse où l’orientation sud-est permet de profiter agréablement du soleil dès le matin. L’appartement se trouve dans un excellent état, pratiquement neuf, et offre tout le confort moderne, notamment la climatisation. Un autre avantage important est la place de parking privée dans le garage souterrain, accompagnée d’un débarras indépendant. L’ascenseur dessert directement le sous-sol, ce qui permet d’accéder facilement au parking et au débarras depuis l’étage de l’appartement. La résidence offre également d’excellents équipements communs. Les résidents peuvent profiter d’une salle de sport et d’un sauna, parfaits pour combiner confort, bien-être et détente sans quitter la résidence. De plus, l’appartement dispose déjà d’une licence touristique, un avantage particulièrement intéressant pour les acquéreurs souhaitant utiliser le bien pour de la location saisonnière. Caractéristiques principales 2 chambres2 salles de bainsAppartement d’angleDeuxième étageOrientation sud-estSeulement 1 anFinitions modernesClimatisationTerrasseAscenseurAscenseur jusqu’au sous-solPlace de parking privée dans le garage souterrainDébarras indépendantLicence touristiqueSalle de sport communeSauna communRésidence moderne Localisation L’appartement est situé à Los Altos, un quartier résidentiel recherché et bénéficiant d’une situation centrale sur le sud de la Costa Blanca. À proximité immédiate, vous trouverez un large choix de supermarchés, commerces, restaurants, bars et services du quotidien. Les plages d’Orihuela Costa et de Torrevieja sont également facilement accessibles. Les amateurs de golf pourront profiter de plusieurs parcours réputés dans les environs, tandis que des zones commerciales et de loisirs populaires comme La Zenia Boulevard se trouvent à quelques minutes en voiture. Grâce à son excellente situation, cette propriété convient parfaitement comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif saisonnier. Pourquoi la Costa Blanca ? La Costa Blanca est réputée pour son climat méditerranéen, ses magnifiques plages et sa qualité de vie. Avec son vaste choix de restaurants, commerces, parcours de golf et activités de loisirs, la région attire depuis de nombreuses années des acheteurs internationaux. Cet appartement combine un excellent emplacement avec un logement moderne, de belles installations communes et l’avantage supplémentaire de disposer d’une licence touristique. Un magnifique appartement d’angle prêt à emménager à Los Altos, idéal pour ceux qui recherchent confort, soleil et une belle opportunité d’investissement sur la Costa Blanca.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com