

Ref# **K2525** | € **249.000**



APARTMENT de 2 Chambres à SAN PEDRO DEL PINATAR – K2525



APARTMENT



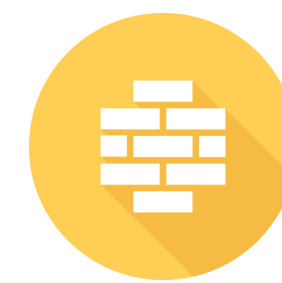
SAN PEDRO DEL
PINATAR



2



2



62 m²

Appartement entièrement meublé avec spacieuse terrasse sur le toit à Lo Pagan, San Pedro del Pinatar | 249 995 € Votre propre coin de paradis sous le soleil espagnol – prêt à être apprécié dès le premier jour Imaginez arriver en Espagne, ouvrir la porte de votre appartement, sortir sur la terrasse et constater que tout est déjà prévu. Inutile de meubler, d'acheter des appareils électroménagers ou de vous occuper de l'essentiel. Il vous suffit de déballer vos affaires, de vous détendre et de profiter pleinement du style de vie méditerranéen. Cet appartement meublé et attrayant, situé à San Pedro del Pinatar, a été construit en 2016 et offre 2 chambres, 2 salles de bains, environ 62 m² de surface habitable et plusieurs espaces extérieurs, dont une spacieuse terrasse privée sur le toit. Vendu entièrement meublé et décoré, avec électroménager, parking privé et espace de rangement extérieur, cet appartement est conçu pour un confort optimal et une vie facile. Que vous recherchiez une résidence secondaire pour vos vacances en Espagne, un refuge pour échapper à l'hiver ou un bien locatif, l'appartement Nele offre une combinaison attrayante de confort, de praticité et d'espace de vie extérieur. Prix demandé : 249 995 €. Une maison confortable avec tout déjà en place À l'intérieur, l'appartement offre un espace de vie ouvert et convivial où salon, cuisine et salle à manger se fondent en un ensemble pratique et chaleureux. C'est l'endroit idéal pour se détendre après une journée à la plage, préparer un dîner décontracté ou passer un agréable moment en famille ou entre amis. La propriété comprend deux chambres et deux salles de bains, offrant ainsi une grande flexibilité pour les couples, les familles ou les groupes d'amis. Une pièce de rangement supplémentaire avec lave-linge apporte un confort quotidien, tandis que la combinaison judicieuse d'espaces intérieurs et extérieurs vous permet de profiter au maximum du climat espagnol tout au long de l'année. Et comme l'intérieur est entièrement inclus dans la vente, vous pouvez profiter d'une maison entièrement équipée sans avoir à partir de zéro. Le meilleur de la vie en plein air L'un des atouts majeurs de l'Apartment Nele est le choix d'espaces extérieurs. Savourez votre café du matin sur la terrasse avant, passez un après-midi de détente au soleil ou montez sur la spacieuse terrasse sur le toit pour une soirée en plein air. La terrasse sur le toit offre suffisamment d'espace pour créer votre propre coin préféré, que ce soit pour dîner en plein air, bronzer ou simplement profiter d'un moment de calme sous le ciel espagnol. Chaque terrasse est aménagée avec son propre mobilier de jardin, et la grande table à huit chaises permet d'accueillir facilement famille et amis pour un repas. Un barbecue à gaz complète l'ensemble pour des soirées de détente en plein air. Avec deux chaises longues et deux vélos pliants inclus, tout est prêt pour que vous puissiez profiter d'un style de vie méditerranéen plus décontracté. Entièrement meublé – jusque dans les moindres détails Ce qui rend cet appartement particulièrement pratique, c'est tout ce qui est inclus dans le prix demandé. L'intérieur d'origine est conservé dans son intégralité, y compris le mobilier, les tableaux et la décoration. La cuisine est entièrement équipée : réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle (installé en 2025), plaque de cuisson, four, micro-ondes et hotte aspirante. Vous trouverez également une machine à café Senseo, une machine à café traditionnelle, une bouilloire, un grille-pain et un appareil à sandwichs. Un lave-linge est également inclus. Les autres éléments suivants restent sur place : Table de cuisine avec six chaises canapé-lit Télévision avec Google Chromecast Équipement IPTV existant et possibilité de reprise de l'abonnement Grande table à manger extérieure avec huit chaises Mobilier de salon sur les deux terrasses Deux chaises longues Deux vélos pliants Par ailleurs, un nouveau système de climatisation a été installé en décembre 2025, et la facture est disponible. Pour les acheteurs qui souhaitent une installation sans tracas, c'est un avantage considérable. Vous pouvez ainsi éviter une grande partie du temps, des efforts et des dépenses supplémentaires liés à l'aménagement d'un logement. Parking privé et espace de rangement supplémentaire L'appartement comprend une place de parking privée, vous offrant un endroit pratique pour laisser votre voiture à votre retour de la plage ou après une excursion dans les environs. Un espace de rangement extérieur séparé offre un espace supplémentaire bien pratique pour les vélos, le matériel de plage et autres effets personnels, contribuant ainsi à garder votre espace de vie organisé. Ces caractéristiques pratiques rendent l'appartement encore plus attrayant, tant pour un usage personnel que pour d'éventuels vacanciers. Une opportunité intéressante pour les acheteurs envisageant une utilisation locative L'appartement Nele possède également une licence de location existante, un atout important pour les acheteurs qui souhaitent explorer la possibilité de combiner plaisir

personnel et revenus locatifs. La propriété est vendue entièrement meublée et équipée, dispose de la climatisation installée en 2025 et comprend des commodités pratiques telles qu'un parking privé et un espace de rangement extérieur. Ces atouts peuvent séduire les vacanciers en quête d'un pied-à-terre confortable. La licence existante constitue un point de départ utile, mais les acheteurs doivent vérifier indépendamment sa validité, son étendue et sa transférabilité, ainsi que la réglementation applicable en matière de location, avant de prendre une décision d'achat. Que vous envisagiez d'occuper vous-même l'appartement, de le louer lorsque vous ne l'utilisez pas, ou d'opter pour une combinaison des deux, ce bien offre une flexibilité à prendre en compte. Faibles frais communautaires mensuels Les charges mensuelles de copropriété s'élèvent à seulement 60 €, ce qui permet de maintenir les coûts d'entretien courants à un niveau gérable. Pour les acheteurs comparant des appartements en Espagne, il s'agit d'un détail utile à prendre en compte en plus du prix d'achat, des taxes locales, des charges et de toutes les autres dépenses liées au bien immobilier. Découvrez San Pedro del Pinatar San Pedro del Pinatar est une ville côtière populaire de la Costa Cálida, connue pour ses plages, son atmosphère méditerranéenne décontractée et le cadre naturel de la Mar Menor et du littoral méditerranéen. La région offre la possibilité de profiter de promenades en bord de mer, de balades à vélo, de sports nautiques, de restaurants locaux et d'activités de plein air tout au long de l'année. Sa communauté établie et son éventail de commodités quotidiennes en font également un choix attrayant pour les acheteurs qui recherchent plus qu'un simple lieu de vacances. Que vous envisagiez de longs week-ends ensoleillés, des séjours hivernaux prolongés ou un nouveau chapitre de votre vie en Espagne, la région offre de nombreuses possibilités de profiter de la vie à un rythme plus tranquille. Que propose ce superbe appartement : Année de construction : 2016 Surface habitable : environ 62 m² Chambres : 2 Salles de bain : 2 Espace extérieur : Terrasse avant et vaste terrasse sur le toit Parking : Place de parking privée Espaces de stockage : local de stockage intérieur séparé et espace de stockage extérieur privé Ameublement : Intérieur et décoration existants entièrement inclus Cuisine : Entièrement équipée, avec notamment un lave-vaisselle installé en 2025 Climatisation : Nouveau système installé en décembre 2025 Licence de location : Licence existante, sous réserve de vérification Frais de copropriété : 60 € par mois Une maison qui simplifie l'achat en Espagne Trouver le logement idéal ne se résume pas au nombre de chambres ou à la taille du salon. Il s'agit de trouver un endroit où l'on se sent chez soi et où l'on peut enfin profiter pleinement du mode de vie pour lequel on est venu en Espagne. Avec ses deux chambres, ses deux salles de bains, ses multiples terrasses, son spacieux solarium sur le toit, son parking privé et son mobilier complet, l'appartement Nele offre une option pratique et accueillante pour tous ceux qui recherchent un bien immobilier prêt à habiter sur la Costa Cálida. Vous pouvez consacrer moins de temps à organiser votre maison et plus de temps à en profiter. L'appartement Nele vous intéresse ? Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Nous serions ravis de vous faire découvrir la propriété et de vous aider à déterminer si elle pourrait être votre havre de paix idéal sous le soleil espagnol.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com