

Ref# **K2482** | € 147.500



HOUSE de 2 Chambres à LOS URRUTIAS – K2482



HOUSE



LOS URRUTIAS



2



2



74 m²



92 m²

Découvrez cette charmante maison de ville à El Carmolí, Los Urrutias , parfaitement située dans un cadre paisible avec une vue imprenable sur la montagne et la mer et à seulement 11 minutes à pied de la plage . La propriété vous accueille avec une spacieuse terrasse à l'avant et sur le côté, agrémentée d'un porche couvert – un endroit idéal pour savourer votre café du matin, dîner en plein air ou simplement vous détendre sous le soleil méditerranéen. À l'intérieur, le rez-de-chaussée offre un espace de vie-salle à manger lumineux et accueillant, une salle de bains moderne avec douche et une cuisine séparée entièrement équipée qui s'ouvre sur un patio arrière privé niché contre la montagne, créant un espace extérieur unique et tranquille. À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables avec placards intégrés , toutes deux climatisées pour un confort optimal en toute saison. La chambre principale bénéficie d'un accès direct à une terrasse privative offrant une vue imprenable sur les environs. Une élégante salle de bains familiale avec douche complète ce niveau. Le point fort de la maison est son solarium privé sur le toit , offrant une vue panoramique à couper le souffle sur les montagnes, le Mar Menor et le littoral – idéal pour bronzer, recevoir des invités ou admirer des couchers de soleil spectaculaires. Les fonctionnalités supplémentaires incluent : Climatisation dans toutes les chambres Moustiquaires à toutes les fenêtres Vendu entièrement meublé et prêt à emménager (à l'exception des effets personnels). Accès à une piscine commune rafraîchissante Emplacement idéal à proximité de la plage et des commodités locales Vues imprenables sur la montagne et la mer depuis de multiples terrasses Que vous recherchiez une résidence secondaire, un investissement locatif ou une maison principale sous le soleil espagnol, cette maison de ville magnifiquement entretenue allie confort, commodités et un emplacement exceptionnel. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une propriété offrant une vue imprenable et des espaces de vie extérieurs exceptionnels .

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com