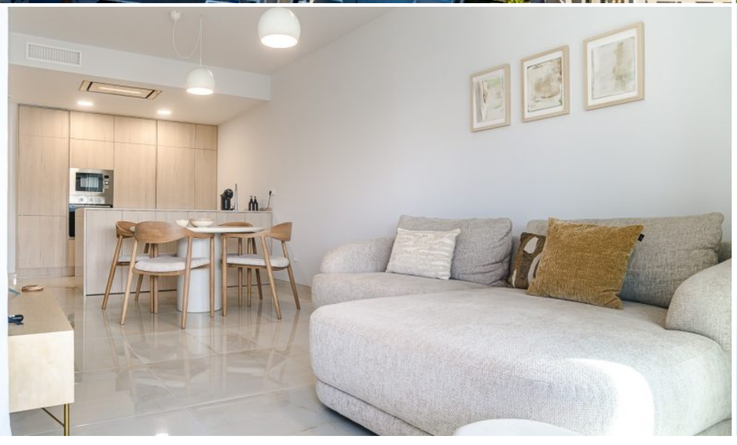
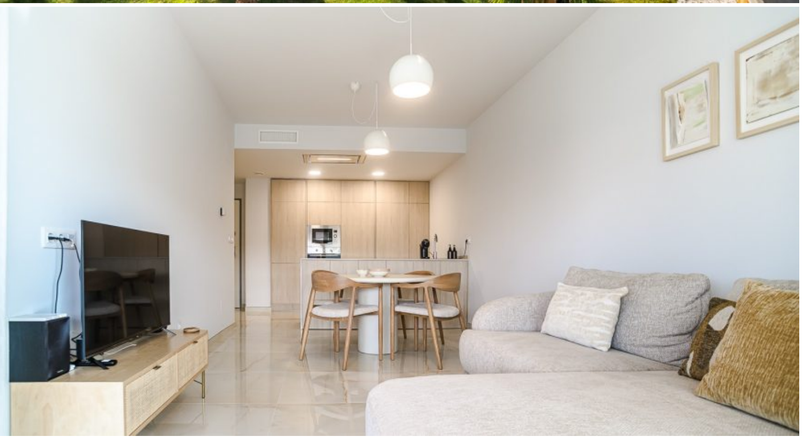
Country Spain

Mob.: **0034 644 127 110**
Tel.: **0034 965 975 532**
Email: **muriel@countryspain.com**

Ref# **K2511 | € 329.000**





PENTHOUSE de 2 Chambres à ORIHUELA COSTA – K2511

PENTHOUSE	ORIHUELA COSTA	2	2	78 m²

Une élégante maison méditerranéenne aux intérieurs inspirés dIbiza, un espace extérieur exceptionnel et tout le confort moderne. Découvrez ce magnifique penthouse quasi neuf, construit en 2025 , situé dans un quartier prisé d Orihuela Costa . Conçu pour un mode de vie méditerranéen moderne, ce bien dexception allie une architecture contemporaine à des tons chauds et naturels et à un intérieur élégant inspiré dIbiza , créant une atmosphère de vacances décontractée où lon se sent vraiment chez soi. Dès lentrée, la propriété séduit par ses couleurs soigneusement choisies, ses matériaux naturels et ses finitions élégantes. Lintérieur a été conçu pour créer une atmosphère calme, luxueuse et accueillante, un équilibre parfait entre un appartement moderne et une retraite méditerranéenne. Le bien est vendu semi-meublé et prêt à être habité. Une maison conçue pour la vie méditerranéenne Le vaste et lumineux espace de vie ouvert, comprenant salon et salle à manger, constitue le cœur de la maison. De grandes fenêtres laissent entrer abondamment la lumière naturelle, tandis que la palette de couleurs neutres et les matériaux soigneusement choisis créent une atmosphère à la fois sophistiquée et décontractée, typique dIbiza. La cuisine moderne est entièrement équipée dappareils électroménagers haut de gamme et a été modernisée avec des placards supplémentaires , offrant ainsi beaucoup despace de rangement et de fonctionnalité. Lappartement comprend 2 chambres spacieuses et 2 salles de bains modernes , le tout fini avec des matériaux contemporains et une esthétique méditerranéenne intemporelle. Un mode de vie extérieur exceptionnel Lun des plus grands atouts de la propriété est son immense solarium privé . Cette impressionnante terrasse sur le toit offre un espace généreux pour créer votre propre style de vie méditerranéen en plein air. Que vous souhaitiez savourer un café matinal au calme, vous détendre au soleil, recevoir vos proches, dîner en soirée ou aménager un salon extérieur inspiré dIbiza, les possibilités sont infinies. Outre le solarium, la propriété bénéficie de généreuses terrasses privatives , vous offrant la possibilité de profiter du soleil et de lombre tout au long de la journée avec une vue imprenable sur la piscine et son jardin. Les terrasses et le solarium comprennent également des espaces de rangement supplémentaires en aluminium. Confort et efficacité énergétique Lappartement est doté dune gamme complète déquipements modernes : Climatisation réversible avec système Airzone Chauffage au sol dans tout lappartement Système aérothermique pour eau chaude à faible consommation dénergie Volets motorisés Porte dentrée de sécurité renforcée Finitions de haute qualité partout cuisine moderne entièrement équipée armoires de cuisine supplémentaires Espaces de rangement supplémentaires en aluminium sur les terrasses et le solarium Lassociation du chauffage au sol, de la climatisation Airzone et de la technologie aérothermique garantit un excellent confort tout au long de lannée, tout en optimisant la consommation dénergie. Parking et espace de rangement privés La propriété comprend également une place de parking souterrain privée et un local de rangement privé , offrant un stationnement sécurisé et un espace de stockage supplémentaire précieux. Complexe résidentiel fermé Lappartement fait partie dun complexe résidentiel fermé, magnifiquement entretenu et sécurisé, offrant aux résidents laccès à dexcellentes installations communes : Grande piscine commune réservée aux adultes Piscine séparée pour enfants De magnifiques jardins méditerranéens aménagés Environnement sûr et paisible Salle de sport et bien-être Les espaces communs complètent parfaitement les espaces extérieurs privés, créant une atmosphère de villégiature décontractée. Emplacement de choix à Orihuela Costa Lemplacement est un autre atout majeur. Restaurants, bars, supermarchés, pharmacies et autres commodités du quotidien sont tous accessibles à pied. Cette propriété bénéficie dune situation idéale pour profiter de tout ce que la Costa Blanca a à offrir, que ce soit comme résidence principale, maison de vacances de luxe ou investissement. Distances approximatives : Plages d’Orihuela Costa et Torrevieja – 3 km Terrain de golf de Villamartín – 2 km Centre commercial Zenia Boulevard – 2,5 km Aéroport international dAlicante – 50 km Aéroport de Murcie Corvera – 55 km Un investissement pour un style de vie méditerranéen Bien plus quun simple appartement moderne, cest une véritable demeure méditerranéenne, prête à vous accueillir , alliant le confort dun bien quasi neuf au charme et à latmosphère dun intérieur inspiré dIbiza. Avec son immense solarium privé, ses terrasses généreuses, ses finitions élégantes, son chauffage au sol, sa climatisation Airzone, son parking privé et son espace de rangement, cette propriété offre une combinaison exceptionnelle de design, de confort, de vie en plein air et demplacement . Que vous recherchiez une résidence principale élégante, une résidence de vacances raffinée ou un investissement à fort potentiel sur la Costa Blanca, ce penthouse est un bien immobilier qui se

démarque véritablement. Installez-vous, ouvrez les portes de la terrasse et profitez de votre propre coin de paradis méditerranéen avec une ambiance dIbiza à Orihuela Costa.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com