

Ref# **K2437** | € 282.000



APARTMENT de 3 Chambres à SAN PEDRO DEL PINATAR – K2437



APARTMENT



SAN PEDRO DEL
PINATAR



3



2



80 m²



120 m²

Bungalow neuf de plain-pied de 3 chambres, clé en main, disponible à partir de 2022 ! Situé à quelques pas du centre commercial San Pedro Del Pinatar. À 50 mètres d'un supermarché et de restaurants. Nous sommes ravis de vous présenter ce magnifique appartement de plain-pied, entièrement meublé et prêt à emménager, situé à San Pedro Del Pinatar, Murcie. Niché dans la charmante ville côtière de San Pedro Del Pinatar, ce bungalow neuf de plain-pied incarne un style de vie alliant confort et luxe. À quelques pas des commerces et services essentiels tels que Consum, le marché hebdomadaire animé et le centre-ville dynamique, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié qui vous assure d'avoir tout à portée de main au quotidien. Ce qui distingue cet appartement, c'est le souci exceptionnel du détail et la liste exhaustive des prestations incluses. Dès que vous franchirez le seuil, vous serez conquis par le mobilier haut de gamme et la décoration raffinée qui ornent chaque pièce. Tout ce que vous voyez vous appartient, vous offrant ainsi une installation sans tracas, une option rare sur le marché immobilier. L'appartement comprend trois chambres spacieuses et deux salles de bains bien aménagées, offrant un espace généreux pour votre famille et vos invités. Son agencement ouvert et lumineux fusionne harmonieusement le salon et la salle à manger, créant un cadre idéal pour la détente et les réceptions. De grandes fenêtres inondent l'espace de lumière naturelle, instaurant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Les équipements communs sont tout aussi impressionnants. La piscine chauffée permet d'en profiter toute l'année, tandis que le jacuzzi et le jet-stream adjacents offrent un cadre idéal pour se détendre après une journée d'exploration. Autre atout écologique : la propriété est équipée de panneaux solaires qui réduisent considérablement les charges mensuelles de la copropriété à un montant incroyablement bas de 39 €. Ce bungalow de plain-pied à San Pedro Del Pinatar est bien plus qu'un simple logement : c'est l'incarnation d'un art de vivre raffiné. Bénéficiant d'un emplacement exceptionnel, d'une gamme complète de prestations et d'espaces communs favorisant la détente et l'efficacité énergétique, il représente le summum du confort et de la modernité sur la magnifique côte espagnole. Ne manquez pas cette opportunité d'en faire votre nouveau chez-vous et de profiter pleinement de tout ce que San Pedro Del Pinatar a à offrir. Des atouts exceptionnels qui font de cette propriété votre meilleur choix : Seulement 3 ans et comme neuve ! Profitez des avantages d'une construction neuve avec une taxe gouvernementale de 8 % au lieu de 10 %. Vendu tel quel ! Toutes options incluses + Meublé + Décoré -> Tout reste en parfait état (sauf effets personnels). Climatisation conduite Laveuse Cuisine extérieure Volets et rideaux Beaucoup d'espace de rangement grâce aux nombreux placards intégrés du sol au plafond. Chauffage au sol dans les salles de bains Piscine chauffée, jacuzzi et jet stream Frais communautaires extrêmement bas ! Des finitions luxueuses dans un style moderne et contemporain Et bien d'autres choses encore que vous pourrez découvrir sur place. Disponible immédiatement ! Si vous recherchez une résidence secondaire clé en main ou un excellent investissement locatif, ne cherchez plus et prenez rendez-vous dès maintenant.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com