

Ref# **BCT-ANKE** | € 315.000



## Detached Villa de 3 Chambres à Los Montesinos – BCT-ANKE



Detached Villa



Los Montesinos



3



2



110 m<sup>2</sup>



323 m<sup>2</sup>

Bienvenue dans cette charmante villa individuelle, où confort, espace et art de vivre méditerranéen se conjuguent à merveille. Située sur un terrain généreux de 324 m<sup>2</sup>, cette maison superbement entretenue offre 110 m<sup>2</sup> d'espace de vie lumineux et accueillant, ce qui en fait un choix idéal pour y vivre à l'année, pour des vacances reposantes ou pour un investissement judicieux sur la Costa Blanca. Pénétrez à l'intérieur et découvrez un salon spacieux et chaleureux, agrémenté d'une charmante cheminée qui crée une ambiance conviviale et cosy durant les mois les plus frais. Grâce à la climatisation et au chauffage central, la villa est parfaitement équipée pour un confort optimal tout au long de l'année. La maison comprend trois chambres de belles dimensions et deux salles de bains élégamment rénovées, offrant des finitions modernes et un confort optimal pour la famille et les invités. La cuisine indépendante, entièrement repensée, est à la fois spacieuse et fonctionnelle, offrant un espace généreux pour cuisiner, dîner et recevoir. L'un des atouts majeurs de cette propriété est sa grande véranda fermée, qui crée un magnifique espace de vie supplémentaire où vous pourrez savourer votre café du matin, vous détendre avec un livre ou recevoir des amis, quelle que soit la saison. À l'extérieur, la villa révèle tout son charme. Le jardin privé a été conçu pour savourer pleinement l'art de vivre méditerranéen, avec ses nombreux espaces de détente ensoleillés et ombragés qui entourent la piscine privée. Que ce soit pour se prélasser au soleil, dîner en plein air ou organiser des barbecues d'été, cet espace extérieur offre un cadre idéal pour se détendre et créer des souvenirs inoubliables. La propriété bénéficie également d'un parking privé hors route, accessible par une allée ombragée, et d'une orientation est qui laisse entrer le soleil du matin. Juste derrière la cuisine, une terrasse arrière donne accès à un solarium privé sur le toit : un havre de paix idéal pour bronzer, savourer un café matinal au calme ou profiter du doux soleil espagnol. Un panneau solaire pour l'eau chaude contribue à une consommation d'énergie réduite au quotidien. Proposée partiellement meublée, avec notamment des appareils électroménagers, cette charmante villa est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires qui pourront en profiter pleinement dès le premier jour. Située dans la charmante ville de Los Montesinos, à proximité des commerces, des terrains de golf, de magnifiques plages et de l'aéroport d'Alicante, cette superbe maison allie calme, intimité et confort dans un cadre exceptionnel. Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances facile à entretenir ou un investissement locatif attractif, cette villa est une opportunité à ne pas manquer.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: [muriel@countryspain.com](mailto:muriel@countryspain.com)

[www.countryspain.com](http://www.countryspain.com)