

Ref# AM-PARDPAL | € 389.000



## Detached villa de 3 Chambres à Pinoso – AM-PARDPAL



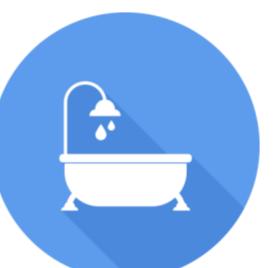
Detached villa



Pinoso



3



2



162 m<sup>2</sup>



10000 m<sup>2</sup>

Cette villa moderne et entièrement neuve, située dans le charmant quartier de Paredón, sera terminée dans quelques mois seulement. Entourée par la nature et offrant de magnifiques vues dégagées, elle combine à la perfection confort moderne et tranquillité méditerranéenne. La propriété comprend 3 spacieuses chambres et 2 élégantes salles de bains (dont une en suite dans la chambre principale), un salon lumineux à aire ouverte avec cuisine américaine et îlot central, ainsi que de grandes baies vitrées panoramiques s'ouvrant sur une vaste terrasse — idéale pour se détendre et profiter du paysage naturel préservé. Elle dispose également d'une grande buanderie, d'un garage de 40 m<sup>2</sup> et d'une piscine privée de 8x4 m, tous inclus dans le prix. La villa est équipée de la préinstallation de la climatisation centrale, de la préinstallation du chauffage au sol, ainsi que d'un système complet d'énergie solaire de 10 kW avec batteries de 10 kW, garantissant un confort optimal et une efficacité énergétique maximale. Une partie du terrain sera clôturée, et la superficie totale dépasse 10 200 m<sup>2</sup>, située dans un parc naturel protégé où aucune nouvelle construction n'est autorisée — ce qui assure intimité et vues spectaculaires. Deux restaurants et bars très appréciés se trouvent à quelques pas, et le charmant village de Pinoso n'est qu'à 5 minutes en voiture. Caractéristiques principales : Surface habitable : 162 m<sup>2</sup> Terrain : 10 200 m<sup>2</sup> 3 chambres, 2 salles de bains Garage de 40 m<sup>2</sup> Piscine privée 8x4 m Énergie solaire (hors réseau) Eau potable de réseau À propos de Pinoso Le village animé de Pinoso offre tout ce dont vous avez besoin : supermarchés (Consum, Dia, Mas y Mas, Hiperber), plus de 50 bars et restaurants (dont des options internationales), un centre médical 24h/24, des dentistes et vétérinaires anglophones, un marché hebdomadaire et d'excellentes écoles. Réputé pour son vin, son marbre, son sel et son agriculture, Pinoso est l'un des villages les plus prospères d'Espagne. Il se trouve à seulement 45–50 minutes de l'aéroport, des plages et de la ville d'Alicante, et à 20 minutes d'Elda et Petrer, où l'on trouve des hôpitaux, des cinémas (avec films en anglais), des salles de sport et de grands centres commerciaux. Tout au long de l'année, Pinoso s'anime avec ses fêtes traditionnelles espagnoles, ses défilés colorés, sa musique, ses feux de joie et même sa célèbre course des taureaux (où les animaux ne subissent aucun mal). Ne manquez pas cette opportunité ! Visite fortement recommandée — cette villa de rêve ne restera pas longtemps sur le marché.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: [muriel@countrySpain.com](mailto:muriel@countrySpain.com)

[www.countrySpain.com](http://www.countrySpain.com)