

Ref# AC031 | € 189.995



## Equestrian property de 3 Chambres à Monovar – AC031



Equestrian property



Monovar



3



1



209 m<sup>2</sup>



10987 m<sup>2</sup>

Cette propriété équestre est située entre Monovar et Pinoso et comprend 2 chambres ainsi qu'un deuxième salon ou chambre avec un grand débarras. Le débarras peut également être utilisé comme salle d'exposition, espace de bureau ou chambre simple, par exemple. Le salon et la salle à manger ouverts disposent d'un joli poêle à bois pour vous garder au chaud pendant les journées plus froides. Il y a également la climatisation chaud/froid. La cuisine indépendante dispose d'une porte qui mène à l'arrière de la propriété où se trouve une buanderie séparée. De plus, il y a une salle de bains de bonne taille avec une douche à l'italienne. Les fenêtres sont toutes équipées de double vitrage, de moustiquaires et de barreaux. Informations supplémentaires : raccordement au réseau électrique, réservoir d'eau de 8 000 litres (service de livraison régulier et fiable pour seulement 95 euros), fossé, piscine hors sol à rénover, service local de livraison de bois, quelques oliviers, ainsi que des amandiers et des figuiers. Installations équestres : 2 écuries avec abreuvoirs automatiques et tapis en caoutchouc, paddock de 1 800 m<sup>2</sup> ou éventuellement 3 champs supplémentaires offrant un espace supplémentaire pour les chevaux (actuellement non clôturé) ou un espace pour créer un manège. Licences REGA active pour 2 chevaux, pouvant être étendue après l'ajout d'écuries/abris supplémentaires. Stockage de foin, sellerie, zone d'entraînement pour chevaux, superbes balades à cheval directement depuis la maison, plusieurs fournisseurs de foin locaux livrant le foin à votre domicile, en petites et grandes balles, maréchal-ferrant et pareur de sabots couvrant la région, excellente boutique d'alimentation animale à Sax, excellente couverture vétérinaire, espace pour remorque / van / plusieurs voitures. Environnement : Quartier calme, mais à seulement 10 minutes de Monovar et 20 minutes de Pinoso.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: [muriel@countryspain.com](mailto:muriel@countryspain.com)

[www.countryspain.com](http://www.countryspain.com)