

Ref# **AC044** | € 450.000



Finca – Country Property de 3 Chambres à Gea y Truyols – AC044



Finca - Country
Property



Gea y Truyols



3



2



284 m²



22364 m²

Superbe propriété dans la réserve naturelle de la Sierra de Columbares – Une oasis de paix et d'espace à Gea y Truyols Découvrez le summum de la vie à la campagne espagnole Nichée au cœur de la réserve naturelle protégée de la Sierra de Columbares se trouve cette impressionnante propriété. C'est une perle rare pour ceux qui recherchent une intimité absolue, la tranquillité et un cadre idyllique. Grâce à sa position surélevée, vous pouvez profiter chaque jour d'une vue panoramique spectaculaire sur la vallée vallonnée et les vastes chaînes de montagnes. Espace, confort et potentiel Le domaine est situé sur un terrain généreux de pas moins de 22 364 m² et offre une surface construite de 284 m². L'agencement est pratique et polyvalent : La maison principale : Elle comprend un salon lumineux, une cuisine entièrement équipée et trois chambres confortables. La maison est agréable toute l'année grâce au chauffage et à la climatisation. L'annexe : une dépendance multifonctionnelle qui sert actuellement d'espace supplémentaire mais qui peut facilement être transformée en maison damis. Durabilité : la propriété est techniquement bien conçue avec un système d'eau alimenté par l'énergie solaire, cinq puits privés et un système avancé de filtration par osmose inverse pour une eau potable optimale. Votre propre paradis de bien-être À l'extérieur, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin pour vous détendre et vous divertir. La pièce maîtresse est la spacieuse piscine de 9 x 12 mètres, flanquée d'un bar privé et d'une cuisine extérieure entièrement équipée avec un barbecue – l'endroit idéal pour les longues soirées d'été entre amis et en famille. Pour une détente absolue, la propriété dispose de son propre sauna et spa. Sécurité et emplacement Votre intimité est garantie ; l'ensemble du site est entièrement clôturé et accessible par une route privée surveillée par des caméras de sécurité stratégiquement placées. Malgré son emplacement paisible en pleine nature, l'accessibilité est excellente : Plage : à seulement 25 km de la côte de la Costa Cálida. Ville : à 17 km du centre animé de Murcie. Accessibilité : à 25 km de l'aéroport international de Corvera. Loisirs : plusieurs terrains de golf se trouvent à proximité immédiate. Une opportunité unique Bien que la propriété soit immédiatement habitable, elle offre également la possibilité de la personnaliser à votre goût. Elle nécessite quelques travaux de rénovation pour la remettre aux normes les plus récentes et lui redonner toute sa splendeur. Cela fait de cette propriété non seulement une belle maison, mais aussi un investissement intéressant dans un emplacement de choix.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com