

Ref# **D2495** | € 585.500



VILLA de 3 Chambres à CATRAL – D2495



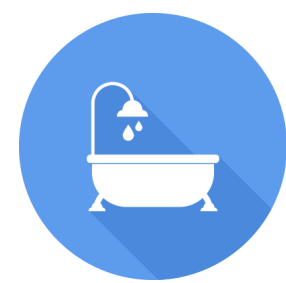
VILLA



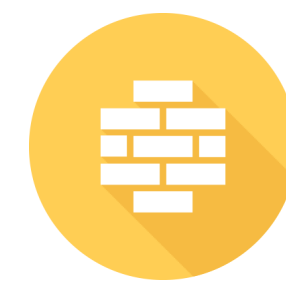
CATRAL



3



4



220 m²



1500 m²

Finca rurale exclusive de style méditerranéen – une oasis de tranquillité et de luxe Bienvenue dans cette superbe finca méditerranéenne , où charme, confort et durabilité se conjuguent à merveille. Située sur un terrain généreux de 1 500 m² et dune surface habitable de 200 m² , cette maison prête à emménager offre tout le confort nécessaire pour une vie sereine sous le soleil espagnol. La maison comprend trois chambres spacieuses , chacune dotée de placards intégrés pratiques, et offre suffisamment despace pour une famille ou des invités. La cuisine séparée est entièrement fonctionnelle et idéale pour les amateurs de cuisine, tandis que les espaces de vie confortables dégagent une atmosphère chaleureuse et conviviale. À l'extérieur, vous profiterez dun jardin magnifiquement paysagé et méticuleusement entretenu, riche en arbres fruitiers , plantes ornementales et divers recoins paisibles propices à la détente. L'impressionnante piscine de 10 x 5 mètres est équipée dune couverture solaire qui maintient leau à température plus longtemps et réduit l'entretien. Pour les amoureux de la nature, cette finca est un véritable paradis. Elle comprend un pool house entièrement équipé, une cuisine d'été pour profiter des longues soirées entre amis ou en famille, plusieurs abris de jardin offrant un espace de rangement supplémentaire ou un lieu pour ses loisirs, un garage privé et un spacieux carport . Sur le plan technique, cette propriété est irréprochable. Grâce à ses 35 panneaux solaires dune capacité de 11 kW, vous bénéficiez dune maison particulièrement économe en énergie. De plus, la finca est équipée d un chauffage central , de la climatisation et de panneaux chauffants infrarouges , garantissant un confort thermique optimal toute l'année. Cette propriété, aux finitions soignées dans les moindres détails et entretenue avec le plus grand soin, offre une combinaison unique d'authenticité, de luxe moderne, de durabilité et d'intimité. Cette finca représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une demeure exclusive de style méditerranéen. Un véritable joyau où luxe, confort et nature s'harmonisent à la perfection. Ici, il ne vous reste plus qu'à défaire vos valises et à profiter de la vie. Avantages supplémentaires : Piscine chauffée au sel pour un confort de baignade optimal et un entretien minimal. Deux bornes de recharge pour voitures électriques. Deux abris de voiture spacieux. Adoucisseur d'eau pour une eau plus douce et sans calcaire dans toute la maison. Chauffe-eau solaire pour une production d'eau chaude écoénergétique. Toutes les fenêtres sont équipées de moustiquaires. Stores pare-soleil à toutes les fenêtres pour un confort accru lors des journées chaudes. Fenêtres sécurisées avec dispositifs anti-effraction pour une sécurité renforcée.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com