

Ref# K2468 | € 325.000



PENTHOUSE de 3 Chambres à LO PAGÁN – K2468



PENTHOUSE



LO PAGÁN



3



2



91 m²

Penthouse avec 3 chambres et un solarium privé ! Située à quelques pas de la plage de Mar Menor. Nous sommes heureux de vous présenter ce magnifique penthouse entièrement meublé et prêt à emménager, situé à Lo Pagan, San Pedro del Pinatar, Murcie. Ce nouvel appartement au dernier étage, situé dans la charmante ville côtière de San Pedro del Pinatar, incarne un style de vie alliant confort et luxe. À quelques pas de la rue principale et des plages de Lo Pagan, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, vous permettant d'accéder facilement à tous les commerces et services du quotidien. Ce qui rend cet appartement si exceptionnel, c'est le souci du détail et la longue liste de prestations incluses. Dès que vous franchirez le seuil, vous serez conquis par le mobilier haut de gamme et la décoration raffinée qui ornent chaque pièce. Tout ce que vous voyez vous appartient, facilitant ainsi votre déménagement, une opportunité rare sur le marché immobilier. L'appartement comprend trois chambres spacieuses et deux salles de bains bien équipées, offrant un espace généreux pour votre famille et vos invités. La salle de bains attenante à la chambre principale est astucieusement dissimulée derrière des portes de placard. L'aménagement ouvert et aéré permet une transition fluide entre le salon et la salle à manger, offrant un cadre idéal pour la détente et les moments de convivialité. De grandes fenêtres, s'étendant sur toute la hauteur du mur, laissent entrer une abondante lumière naturelle et créent une atmosphère chaleureuse et accueillante. La piscine commune offre une ambiance de vacances idéale et peut être chauffée ! Ce penthouse à Lo Pagan est bien plus qu'un simple logement ; il incarne le raffinement absolu. Bénéficiant d'un emplacement exceptionnel, d'une gamme complète de prestations incluses et d'espaces communs favorisant la détente et l'efficacité énergétique, il représente l'alliance parfaite du confort moderne et des commodités sur la magnifique côte espagnole. Ne manquez pas cette occasion unique de faire votre nouveau chez-vous et de profiter pleinement de tout ce que San Pedro del Pinatar a à offrir. Des atouts exceptionnels qui font de cette maison le meilleur choix : Comme neuf ! -> Profitez des avantages d'une construction neuve avec une taxe gouvernementale de 8 % au lieu de 10 %. Y compris le mobilier d'intérieur et d'extérieur Solarium privé avec vue imprenable, pergola paysagée, cuisine extérieure entièrement équipée et buanderie avec toilettes supplémentaires ! Climatisation installée Le propriétaire actuel laisse sur place un mobilier complet et luxueux, vous permettant de déménager immédiatement. Cela inclut le mobilier d'intérieur et d'extérieur, les lits, le linge de maison, un fer à repasser, quatre téléviseurs, un lave-linge, deux lave-vaisselle, les couverts et ustensiles de cuisine pour les deux cuisines, des stores, des moustiquaires, des outils, un tuyau d'arrosage, un aspirateur, des étendoirs à linge, et absolument tout en parfait état – bref, tout ce dont vous avez besoin pour vivre et profiter pleinement de votre nouvelle vie en toute sérénité. Grâce aux nombreux placards intégrés du sol au plafond, l'espace de rangement est abondant. Place de parking + local à vélos fermé Chauffage au sol dans les salles de bains Haut-parleurs intégrés dans le solarium Piscine partagée (chauffée) Des finitions luxueuses dans un style contemporain et moderne. Et il y a tellement d'autres choses que vous pourrez découvrir sur place. Vous recherchez une résidence secondaire disponible immédiatement ou un bon investissement locatif ? Ne cherchez plus et prenez rendez-vous dès maintenant.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com