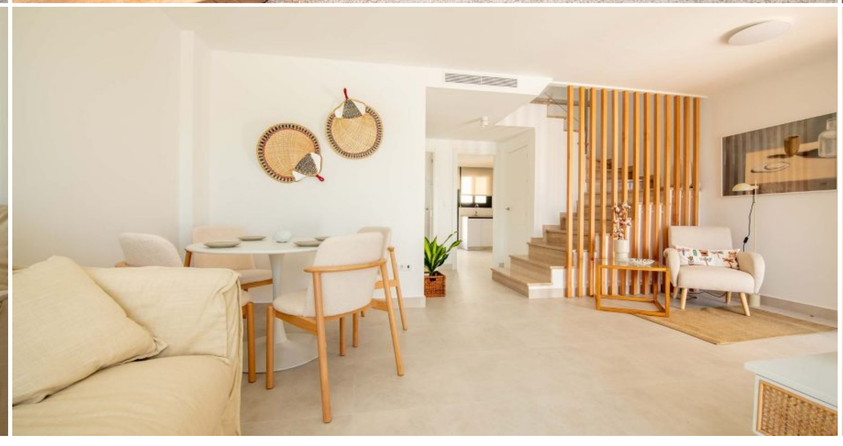
Country Spain

Mob.: **0034 644 127 110**
Tel.: **0034 965 975 532**
Email: **muriel@countryspain.com**

Ref# **AM-VEGASOL2 | € 255.000**








Villa de 3 Chambres à Cox – AM-VEGASOL2

Villa	Cox	3	2	193 m²	108 m²

Découvrez un nouveau style de vie à Cox (Alicante, España) avec ce complexe résidentiel exclusif de 26 logements comprenant maisons mitoyennes et bungalows, disponibles en versions 2 et 3 chambres. Les logements ont été conçus pour maximiser le confort et la fonctionnalité, offrant un solarium privé, des terrasses, des patios et un parking privé selon la typologie, ainsi que de belles zones communes avec piscine communautaire. Le complexe est situé dans un quartier calme de Cox, avec d'excellentes connexions vers les principales villes de la province d'Alicante et de la région de Murcie. Localisation et transports : Aeropuerto de Alicante-Elche Miguel Hernández – environ 40 km. Orihuela (Alicante, España) – 10 km. Elche (Alicante, España) – 20 km. Alicante (ciudad, España) – 48 km. Murcia (ciudad, España) – 25 km. Loisirs et golf : La Finca Golf – 12 km. Vistabella Golf – 14 km. Les plages de la Costa Blanca, notamment Guardamar del Segura et Torrevieja sont facilement accessibles en voiture. Vivre à Cox signifie profiter de la tranquillité, d'un climat agréable et de toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne. La zone dispose d'une variété de commerces locaux, écoles, installations sportives et centres médicaux, ce qui la rend idéale comme résidence principale ou maison de vacances. Équipements inclus dans le prix : Jardin privé avec gravier blanc et zone de parking (selon la typologie). Pré-installation pour moteur de porte de parking dans les maisons mitoyennes. Visiophone. Éclairage LED intérieur et extérieur. Volets électriques dans les chambres principales. Borne de recharge pour véhicule électrique. Prises TV dans toutes les pièces, porche et solarium. Porte d'entrée sécurisée. Cuisine entièrement équipée avec plan de travail en porcelaine et électroménagers (four, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, lave-vaisselle, réfrigérateur et chauffe-eau). Mur décoratif dans le salon pour les maisons mitoyennes. Pré-installation de climatisation par gaines. Système de récupération de chaleur. Double vitrage haute sécurité avec filtre solaire et gaz argon. Salle de bain complète avec douche effet pluie, paroi fixe, miroir éclairé et meuble vasque. Pré-installation de panneaux photovoltaïques dans les maisons mitoyennes. Solarium équipé d'une cuisine d'été (maisons mitoyennes et bungalows à l'étage). Piscine communautaire et jardins communs. Différentes options de carrelage et de revêtement de sol sont disponibles pour personnaliser votre logement.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com