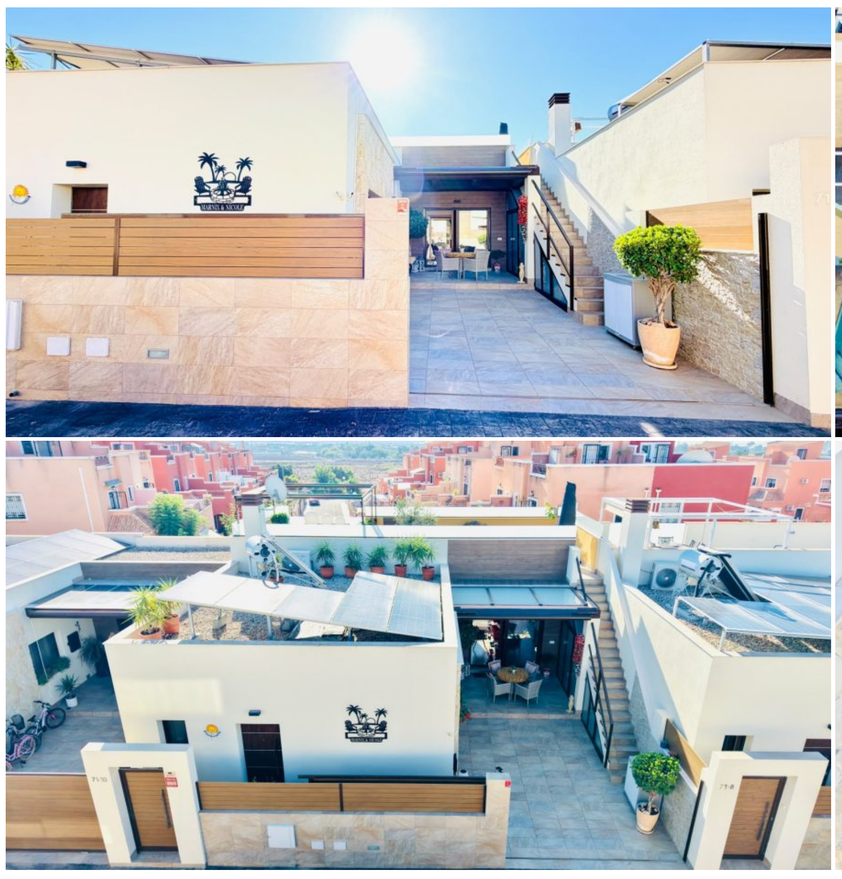
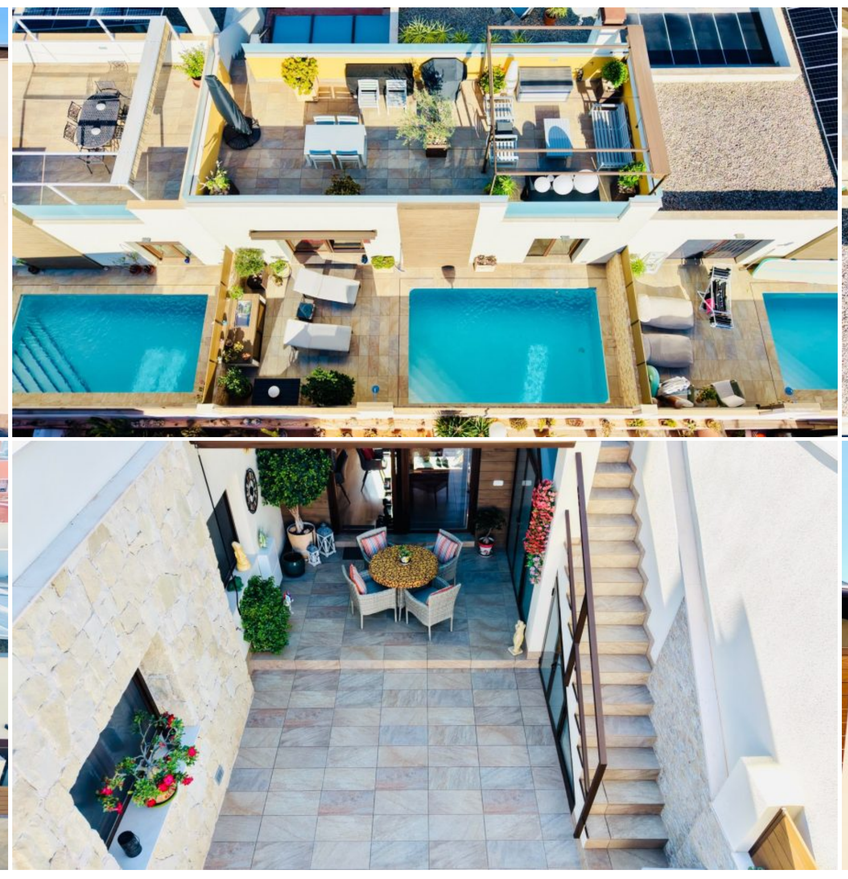
Country Spain

Mob.: **0034 644 127 110**
Tel.: **0034 965 975 532**
Email: **muriel@countryspain.com**

Ref# **BC-DUPLNICMA | € 400.000**


Semi Detached Villa de 3 Chambres à Los Montesinos – BC-DUPLNICMA

Semi Detached Villa	Los Montesinos	3	2	106 m²	216 m²

Découvrez cette superbe villa de plain-pied à Los Montesinos, qui combine confort, beaux espaces extérieurs et équipements modernes favorisant une meilleure efficacité énergétique. La propriété dispose de 3 chambres, 2 salles de bains, dune piscine privée de 6 x 3,5 mètres, dune cuisine extérieure, de plusieurs terrasses et dun magnifique solarium privé de 45 m². Elle est également équipée de panneaux solaires, dun chauffe-eau solaire et dune borne de recharge pour véhicule électrique, offrant ainsi un confort moderne et une habitation adaptée aux besoins daujourdhui. Une propriété particulièrement complète, idéale aussi bien comme résidence principale sur la Costa Blanca que comme résidence secondaire sous le soleil espagnol. Une villa confortable entièrement de plain-pied Lun des grands avantages de cette villa est que toutes les pièces principales sont situées sur un seul niveau. La propriété comprend 3 chambres et 2 salles de bains, offrant suffisamment despace pour une famille ainsi que pour accueillir des invités. Elle dispose également dune buanderie indépendante et dun pratique local de rangement pour vélos, apportant un espace de stockage supplémentaire très appréciable. Piscine privée, terrasses et cuisine extérieure Les espaces extérieurs occupent une place centrale dans cette propriété et permettent de profiter pleinement du climat méditerranéen. Dun côté de la villa se trouve une agréable piscine privée de 6 x 3,5 mètres, bordée dune belle terrasse offrant suffisamment despace pour installer des transats et créer un confortable coin détente. La cuisine extérieure complète parfaitement cet espace et constitue un endroit idéal pour cuisiner, partager des repas et profiter des longues journées dété en famille ou entre amis. De lautre côté de la propriété se trouve une deuxième belle terrasse, permettant de disposer de plusieurs espaces extérieurs autour de la villa. Grâce aux nombreuses protections solaires et zones ombragées autour de la maison, vous pourrez facilement choisir entre soleil et ombre et profiter confortablement de lextérieur même pendant les mois les plus chauds. Grand solarium privé de 45 m² Un autre atout majeur de cette villa est son impressionnant solarium privé de 45 m². Cet espace généreux offre de nombreuses possibilités pour aménager un grand salon extérieur, installer des transats ou créer un espace supplémentaire pour se détendre et recevoir. Un endroit idéal pour profiter du soleil espagnol et pleinement apprécier le style de vie de la Costa Blanca. Efficacité énergétique et équipements modernes La propriété bénéficie également de plusieurs équipements destinés à améliorer son efficacité énergétique. Un chauffe-eau solaire assure la production deau chaude et la villa dispose de 7 panneaux solaires de 540 Wc chacun, représentant une puissance totale installée de 3 780 Wc. Une borne de recharge pour véhicule électrique est également installée. Ces équipements contribuent au confort quotidien tout en permettant de réduire la consommation énergétique de la propriété. Caractéristiques principales Villa de plain-pied à Los Montesinos3 chambres2 salles de bainsBuanderie indépendanteLocal de rangement pour vélosPiscine privée de 6 x 3,5 mètresGrande terrasse à côté de la piscineCuisine extérieureDeuxième terrasse de lautre côté de la propriétéGrand solarium privé de 45 m²Chauffe-eau solaire7 panneaux solaires de 540 WcPuissance solaire totale installée de 3 780 WcBorne de recharge pour véhicule électriqueNombreuses protections solaires et zones ombragées autour de la villaBeaux espaces de vie extérieursIdéale comme résidence principale ou résidence secondaire Localisation – Los Montesinos Los Montesinos est une agréable commune espagnole située sur la Costa Blanca Sud, appréciée pour son atmosphère conviviale et sa situation pratique. La commune et ses environs offrent un bon choix de commerces, supermarchés, restaurants, cafés et services nécessaires à la vie quotidienne. Grâce à sa situation centrale, les plages de la Costa Blanca, plusieurs terrains de golf ainsi que les villes et villages environnants sont facilement accessibles. Los Montesinos constitue donc une excellente option aussi bien pour ceux qui souhaitent vivre toute lannée en Espagne que pour ceux qui recherchent une résidence secondaire sur la Costa Blanca. Pourquoi choisir la Costa Blanca ? La Costa Blanca reste lune des régions les plus recherchées dEspagne pour lachat dun bien immobilier. Son agréable climat méditerranéen, ses nombreuses heures densoleillement, ses plages, ses terrains de golf et son large éventail de services permettent de profiter de la région tout au long de lannée. Depuis Los Montesinos, plusieurs stations balnéaires, plages et zones de loisirs sont facilement accessibles, tout en profitant chez soi de lambiance plus paisible dune commune espagnole traditionnelle. Cette villa offre ainsi une excellente combinaison entre tranquillité, vie en plein air, confort moderne et situation privilégiée sur la Costa Blanca Sud.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com