

Ref# **AM-BENFERRI** | € 318.000



Townhouse de 3 Chambres à Benferri – AM-BENFERRI



Townhouse



Benferri



3



2



192 m²



199 m²

Alicante Maravillas présente un programme exclusif de 10 maisons mitoyennes neuves à Benferri Prix directs promoteur · Piscine privée incluse dans le prix Découvrez une opportunité unique de vivre dans une maison moderne et lumineuse, conçue pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen. Ce programme exclusif de 10 maisons combine espaces généreux, design contemporain et finitions de haute qualité dans un emplacement stratégique. Chaque logement dispose de 3 chambres et d'une spectaculaire piscine privée de 5x3 mètres incluse dans le prix, située à l'arrière avec une zone prête à être aménagée en jardin, idéale pour créer votre propre espace extérieur personnalisé. À l'entrée, un grand porche avec garde-corps en verre mène à un salon lumineux avec cuisine ouverte, conçu pour optimiser l'espace et le confort. La cuisine est livrée entièrement équipée, avec meubles et électroménagers inclus. Le rez-de-chaussée comprend également : salle de bain complète pour invités, Buanderie indépendante et Système d'aérothermie installé, Pré-installation de climatisation gainable, Vidéophone. À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses avec placards intégrés. La chambre principale dispose d'une salle de bain en suite et d'un accès à une terrasse privée, offrant un espace intime et exclusif. Une deuxième salle de bain complète dessert les autres chambres. Le deuxième étage offre un magnifique solarium privé de 39 m², idéal pour créer un espace détente, une cuisine extérieure ou un coin relaxation pour profiter du soleil toute l'année. L'un des grands atouts est le spectaculaire sous-sol de 90 m² avec garage privé et porte motorisée, un espace polyvalent pouvant être aménagé en salle de loisirs, salle de sport, bureau ou espace de rangement. Situé à quelques minutes de Orihuela avec un accès rapide à l'Autovía A-7, ce programme permet de rejoindre facilement les plages de la Costa Blanca, l'aéroport d'Alicante et les principales zones commerciales et de loisirs. Un programme conçu pour ceux qui recherchent qualité, intimité, confort et excellente connexion, avec prix directs promoteur. Exclusivité, design et confort dans un emplacement privilégié. Toutes les villas comprennent les appareils électroménagers, une piscine privée de 5 x 3 m, des espaces extérieurs entièrement aménagés ainsi que la climatisation au rez-de-chaussée et au premier étage.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com