

Ref# **SH2348** | € 2.450.000



Villa de 3 Chambres à Altea – SH2348



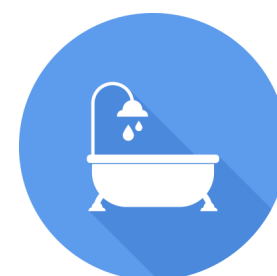
Villa



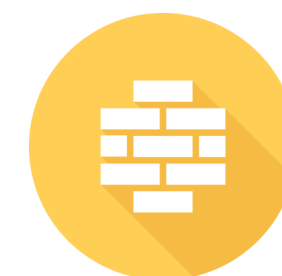
Altea



3



4



650 m²



848 m²

villa de luxe a altea Hills . Villa de luxe neuve construite en 2022, allie architecture classique avec technologie et confort. Situé dans une urbanisation célèbre de la Costa Blanca – Altea Hills avec une vue imprenable sur la mer et orientée sud. Villa de 650m2 (surface utile 351m2) construite sur un terrain de 848 m2 sur trois niveaux avec 4 chambres en suite. Par l'entrée principale, située à côté du garage, nous accédons au salon relié à la cuisine et à la salle à manger avec cheminée, télévision et canapé, à la salle à manger avec des détails de style moderne et à un grand salon de 77 m2. Le même salon est prolongé par l'ouverture de fenêtres panoramiques sur une grande terrasse de 53 m2 avec vue dégagée sur Altea et Benidorm, la mer et les montagnes. Un étage plus bas, au niveau -1, il y a 3 chambres, une salle de sport et une buanderie. Grande chambre de 30 m2 dotée d'une baignoire hydromassante avec vue mer et d'un dressing. L'autre chambre fait 22 m2, avec une armoire intégrée et une terrasse avec les mêmes vues sur la mer. Troisième chambre avec sa propre salle de bain. Salle de sport entièrement équipée. Buanderie de 20 m2 entièrement équipée. Ascenseur jusqu'au -2 étage. Au niveau piscine, étage -2, se trouvent : un sauna, douche et salle de bain, une piscine chauffée, un espace détente avec jacuzzi, barbecue, cave à vin chauffée, ascenseur jusqu'à l'étage -1. Garage et place de parking pour 3 voitures. Jardin autour de toute la maison sur plusieurs niveaux. Terrasses avec garde-corps et lumières transparentes pour créer une atmosphère magique. Matériaux et technologies : Système d'énergie solaire Growatt 12 kW avec batteries, qui permet une utilisation autonome de l'électricité. Chauffage au sol dans toutes les pièces. Sols en marbre, appareils électroménagers Laufen, Grohe, Somfy, Mitsubishi, Harvia, Miele, NEFF.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com