

Ref# **AM-MEDITERRANEO** | € 344.000



## Villa de 3 Chambres à Aspe – AM-MEDITERRANEO



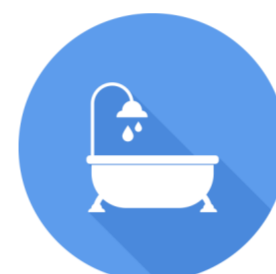
Villa



Aspe



3



2



186 m<sup>2</sup>



10000 m<sup>2</sup>

Découvrez Villa Méditerranéo Imaginez vivre dans une villa neuve conçue avec soin pour offrir confort, style et fonctionnalité. Avec Villa Méditerranéo, vous pouvez choisir votre terrain idéal à Aspe, Pinoso, La Romana, Hondón de las Nieves et Elche. Les terrains ne sont pas inclus dans le prix ; consultez la disponibilité et les prix. Caractéristiques principales de Villa Méditerranéo Piscine privée : 8 x 4 m avec couronne blanche, éclairage LED, remise de 2 x 3 m avec douche extérieure et porte métallique, périmètre en béton imprimé. Possibilité d'ajouter gazon artificiel pour profiter pleinement du jardin. Design intérieur et extérieur de haute qualité : Menuiserie aluminium noir avec volets motorisés, étagères en Caliza Capri, vitrage climatisé. Espaces intelligents : Placards intégrés et sols en grès cérame personnalisables, sols de terrasse antidérapants. Finitions extérieures durables : Trottoir périphérique d'1 m en béton imprimé, garantissant durabilité et style. Salles de bain modernes : Receveurs de douche avec paroi, robinetterie chromée, meubles avec vasque intégrée et miroir LED, sanitaires en porcelaine vitrifiée. Cuisine de rêve : Meubles hauts et bas jusqu'au plafond, plans de travail en Silestone, îlot central, pré-installation pour électroménager, dossier céramique de haute qualité. Climatisation et confort : Pré-installation pour pompe à chaleur réversible, système aérothermique pour eau chaude, sortie pour cheminée. Énergie renouvelable : Pré-installation pour panneaux photovoltaïques, favorisant efficacité énergétique et durabilité. Sécurité et intimité : Terrain clôturé avec portail automatique pour véhicules. Villa Méditerranéo combine style moderne, confort premium et technologie durable dans un emplacement privilégié. Plus qu'une maison, c'est votre refuge personnel, prêt à vivre la vie dont vous avez toujours rêvé. Option 1 – 131 m<sup>2</sup>: 2 bedrooms, 2 bathrooms, 8x4 m pool ? €278,500 Option 2 – 186 m<sup>2</sup>: 3 bedrooms, 2 bathrooms, 8x4 m pool ? €344,000 Option 3 – 192 m<sup>2</sup>: 4 bedrooms, 3 bathrooms, 8x4 m pool ? €358,000

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: [muriel@countryspain.com](mailto:muriel@countryspain.com)

[www.countryspain.com](http://www.countryspain.com)