

Ref# **AM-BARJNI** | € 150.000



Villa de 3 Chambres à Barinas – AM-BARJNI



Villa



Barinas



3



1



116 m²



341 m²

Belle maison située à la périphérie de Barinas, où le calme, la nature et les vues sur les montagnes font partie du quotidien. Implantée dans un environnement très paisible, cette propriété est idéale pour ceux qui souhaitent se déconnecter, profiter du soleil et accéder directement depuis la maison à un agréable sentier de randonnée. Le village de Barinas se trouve à seulement quelques minutes à pied, offrant la tranquillité de la campagne tout en restant proche des services essentiels. Devant la maison, un petit terrain comprend un espace barbecue, un débarras et un emplacement pour garer une voiture, parfait pour partager des moments en plein air en famille ou entre amis. En descendant quelques marches, on accède à la maison, accueillie par un charmant porche ensoleillé — l'un des espaces les plus agréables, idéal pour les petits-déjeuners tranquilles, les longues après-midis ou simplement se détendre au soleil. À l'intérieur, vous découvrirez un vaste et lumineux salon-salle à manger avec cuisine ouverte, un espace chaleureux pensé pour la convivialité. Le salon dispose de la climatisation et d'une cheminée à bois, créant une ambiance cosy toute l'année. Les poutres en bois apparentes apportent caractère et authenticité, renforçant le charme traditionnel de la maison. La maison offre trois chambres spacieuses, idéales pour le repos, ainsi qu'une salle de bains avec douche. Un puits de lumière dans le couloir inonde la maison de lumière naturelle, accentuant la sensation d'espace et de bien-être. À l'arrière, se trouvent un espace buanderie et deux patios privés, dont l'un dispose d'une piscine démontable, parfaite pour se rafraîchir et profiter des beaux jours en toute intimité. Barinas propose des services essentiels tels que bars, restaurants et commerces locaux, et bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques minutes de Hondón, Pinoso et Abanilla, alliant nature, villages de charme et excellente qualité de vie.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com