

Ref# **BC-BRIHI** | € 440.000



Villa * de 3 Chambres à Dolores – BC-BRIHI



Villa *



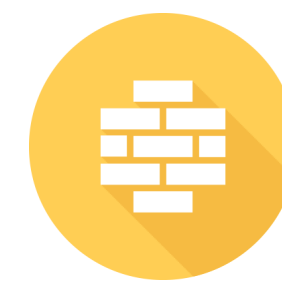
Dolores



3



2



120 m²



240 m²

Villa moderne construite en 2026 avec piscine privée et sous-sol complet Cette villa récemment construite à Dolores combine architecture moderne, beaux espaces extérieurs et agencement particulièrement fonctionnel. Achevée en 2026, la propriété dispose de 3 chambres, 2 salles de bains, un WC invités, une piscine privée, plusieurs terrasses et balcons ainsi qu'un sous-sol complet. Grâce à son orientation est, la villa bénéficie d'un agréable ensoleillement matinal. Elle constitue une excellente opportunité pour les acquéreurs à la recherche d'une propriété moderne sur la Costa Blanca, offrant de beaux volumes aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur. Suite parentale avec dressing au rez-de-chaussée L'un des principaux atouts de cette villa est la présence de la chambre parentale au rez-de-chaussée. Cette suite dispose de son propre dressing et d'une salle de bains privative, permettant ainsi de profiter d'un véritable confort de vie de plain-pied sans devoir utiliser quotidiennement l'étage. Le rez-de-chaussée comprend également un WC séparé pour les invités, tandis que les principaux espaces de vie communiquent naturellement avec les terrasses extérieures et la piscine. À l'étage se trouvent les deux autres chambres ainsi qu'une salle de bains familiale. De beaux balcons offrent également des espaces extérieurs supplémentaires. Une buanderie séparée vient compléter l'agencement pratique de cette propriété. Grande piscine privée et plusieurs terrasses Les espaces extérieurs ont été conçus pour profiter pleinement du climat et du style de vie méditerranéen. La grande piscine privée constitue l'un des éléments centraux de la propriété. Elle est entourée de belles terrasses offrant suffisamment d'espace pour installer des transats, créer un salon extérieur ou profiter de repas en plein air. La combinaison de terrasses au rez-de-chaussée et de balcons à l'étage permet de profiter de différents espaces extérieurs tout au long de la journée. Sous-sol complet avec de nombreuses possibilités Autre avantage important de cette villa : elle dispose d'un sous-sol complet sous l'ensemble de la maison. Celui-ci est actuellement proposé à l'état brut, avec sol et murs en béton. Le futur propriétaire bénéficie ainsi d'une grande liberté pour aménager cet espace selon ses besoins et ses envies. Selon l'aménagement souhaité et les éventuelles autorisations nécessaires, cet espace pourrait notamment accueillir une zone de stockage, une salle de loisirs, une salle de sport privée, un bureau, une salle de jeux ou d'autres espaces complémentaires. Caractéristiques de la propriété Construction récente achevée en 2026 Située à Dolores, Alicante 3 chambres 2 salles de bains 1 WC invités Chambre parentale au rez-de-chaussée Dressing privé Salle de bains en suite Salle de bains familiale à l'étage Orientation est Grande piscine privée Plusieurs terrasses au rez-de-chaussée Balcons au premier étage Buanderie séparée Sous-sol complet Sous-sol actuellement à l'état brut avec sol et murs en béton Vendue partiellement meublée, selon l'offre et les conditions convenues Vivre à Dolores sur la Costa Blanca Dolores est une commune espagnole traditionnelle située dans la province d'Alicante. Elle offre un cadre de vie agréable et paisible tout en disposant des services nécessaires au quotidien. Sa situation à l'intérieur des terres de la Costa Blanca Sud est particulièrement intéressante pour les acquéreurs qui recherchent calme, espace et authenticité espagnole, tout en restant à proximité de la côte, des zones commerciales et des nombreuses infrastructures de la région. Pourquoi acheter une propriété sur la Costa Blanca ? La Costa Blanca reste l'une des régions les plus appréciées d'Espagne auprès des acquéreurs internationaux grâce à son climat méditerranéen, ses nombreuses heures d'ensoleillement et son agréable combinaison de plages, gastronomie, golf, nature et qualité de vie. Une propriété moderne comme cette villa à Dolores offre une combinaison particulièrement intéressante de confort moderne, piscine privée, beaux espaces extérieurs et important potentiel supplémentaire grâce à son sous-sol complet. Cette propriété conviendra parfaitement comme résidence principale, maison familiale ou résidence secondaire sur la Costa Blanca.