

Ref# **AM-HFGUIL** | € 360.000



Villa de 3 Chambres à Hondón de los Frailes – AM-HFGUIL



Villa



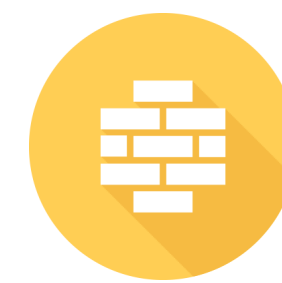
Hondón de los
Frailes



3



2



193 m²



10395 m²

Certaines maisons se distinguent par leurs volumes, d'autres par leur emplacement. Cette villa réunit le meilleur des deux : espace, intimité, piscine privée et magnifiques vues dégagées sur les montagnes, le tout dans un environnement paisible à Hondón de los Frailes, où vous pourrez pleinement profiter de l'authentique art de vivre méditerranéen. Un espace extérieur conçu pour profiter pleinement du climat d'Alicante. La propriété est entourée par les paysages caractéristiques de l'arrière-pays d'Alicante, avec une vue dégagée sur les montagnes de la vallée de Hondón et une agréable sensation d'espace et de tranquillité. La véritable pièce maîtresse de l'extérieur est sans aucun doute la piscine privée de 10 x 5 mètres, idéale pour profiter des longues journées d'été espagnoles. Elle dispose également d'une couverture électrique alimentée par son propre panneau solaire, une installation pratique qui facilite son entretien et permet de profiter davantage de la piscine à différentes périodes de l'année. Le terrain offre plusieurs espaces où vous pourrez vous détendre, prendre le soleil, partager des repas en plein air ou simplement apprécier le calme et les vues sur les montagnes environnantes. Pour davantage de rangement, la propriété dispose d'un chalet en bois d'environ 16 m², idéal pour ranger les outils, les vélos, le mobilier de jardin et différents équipements. La propriété bénéficie également d'un carport avec couverture en toile pour stationner un véhicule à l'abri. L'efficacité énergétique constitue également un véritable atout de cette villa. La propriété est équipée de 5 panneaux solaires, sans batteries, tout en étant raccordée aux réseaux d'électricité et d'eau. En complément, elle dispose d'une réserve d'eau de 10 000 litres directement reliée à la maison par une pompe, offrant ainsi une réserve supplémentaire particulièrement pratique en cas de besoin. La production d'eau chaude bénéficie également de l'énergie solaire grâce à un panneau solaire associé à un chauffe-eau électrique. Un intérieur lumineux et confortable pour y vivre toute l'année. En entrant dans la villa, vous découvrirez un vaste et lumineux espace ouvert réunissant salon, salle à manger et cuisine, créant une pièce de vie centrale particulièrement agréable et fonctionnelle au quotidien. La cuisine est entièrement équipée et s'intègre naturellement à l'espace de vie, faisant de cette pièce le véritable cœur de la maison : un endroit où cuisiner, partager des repas en famille ou simplement se détendre après une journée au bord de la piscine. La villa dispose de 3 chambres et 2 salles de bains. La chambre principale bénéficie de son propre dressing et d'une salle de bains en suite, créant ainsi un espace privé et confortable au sein de la maison. Les chambres disposent également de placards intégrés, offrant de nombreux espaces de rangement pratiques. La seconde salle de bains est une salle de bains familiale et les deux salles de bains sont équipées de douches à l'italienne avec parois vitrées. Conçue pour offrir un excellent confort tout au long de l'année, la villa dispose d'un chauffage central par poêle à pellets relié à des radiateurs répartis dans toute la maison, ainsi que de la climatisation. Une villa particulièrement séduisante pour ceux qui recherchent bien plus qu'une simple maison en Espagne : de beaux espaces extérieurs, une piscine privée, des équipements favorisant une meilleure efficacité énergétique et la tranquillité de vivre entouré de nature et de montagnes, tout en bénéficiant du confort nécessaire pour y vivre à l'année ou profiter de longs séjours sous le soleil d'Alicante.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com