

Ref# **AM-VILLA ROMANA | € 599.950**

Villa de 3 Chambres à La Romana – AM-VILLA ROMANA



Villa



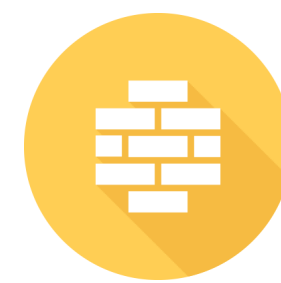
La Romana



3



3

282 m²16701 m²

Dans un environnement privilégié de l'arrière-pays d'Alicante, entourée de montagnes, de vignobles et du paysage méditerranéen caractéristique de La Romana, cette exclusive villa de luxe neuve à La Romaneta offre un cadre de vie contemporain en pleine nature. Une maison où architecture contemporaine, pierre naturelle, grands espaces et lumière méditerranéenne sunissent pour créer un lieu de vie élégant, confortable et conçu pour être apprécié tout au long de l'année. Le prix correspond à un projet complet clé en main et comprend la parcelle, une villa d'une surface construite totale de 282 m², une piscine privée de 11 × 5 mètres, un garage, un espace barbecue, ainsi que toutes les installations, équipements, finitions et options mentionnés dans cette description. Une solution complète pensée pour permettre à l'acquéreur de vivre chaque étape du projet en toute sérénité, depuis le choix de la parcelle et la personnalisation des finitions jusqu'à la remise finale de la villa entièrement terminée et prête à habiter. Architecture contemporaine d'inspiration méditerranéenne. Le design extérieur associe des lignes architecturales contemporaines et épurées à des détails en pierre naturelle, créant une esthétique élégante parfaitement intégrée dans le paysage. Les grandes baies vitrées avec menuiseries en aluminium à rupture de pont thermique et volets électriques ont été soigneusement proportionnées afin de maximiser la lumière naturelle, le confort et l'esthétique contemporaine de la villa. L'élégant éclairage extérieur bidirectionnel met en valeur l'architecture à la tombée de la nuit et crée une atmosphère chaleureuse et raffinée. Trois grandes suites privées. La distribution a été soigneusement étudiée afin d'offrir intimité, espace et confort. La villa dispose de 3 grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bains en suite et un accès direct aux terrasses extérieures. La suite parentale a été conçue comme un espace entièrement dédié au repos et au bien-être, avec dressing, salle de bains en suite avec baignoire et douche effet pluie, ainsi qu'un accès direct à une terrasse privée. Ses grandes baies vitrées baignent la chambre de lumière naturelle et créent une agréable connexion avec l'extérieur. Un grand espace ouvert pour vivre et recevoir. Au cœur de la villa se trouve un spectaculaire espace salon, salle à manger et cuisine ouverte. Un intérieur spacieux et lumineux où les grandes baies vitrées créent une continuité naturelle entre les espaces intérieurs, les terrasses et les espaces extérieurs. La cuisine contemporaine dispose d'un grand îlot central et d'un mobilier haut de gamme, créant un véritable lieu de rencontre pour la vie quotidienne, les moments en famille et les soirées entre amis. Salles de bains design et finitions de qualité. Les salles de bains prolongent l'esthétique contemporaine de la villa en associant design et fonctionnalité. Elles comprennent des sanitaires suspendus de grandes marques, une robinetterie design, des meubles suspendus offrant de généreux espaces de rangement, des parois de douche en verre trempé de sécurité et des douches effet pluie. Chaque élément a été soigneusement sélectionné pour créer des espaces élégants, confortables et dédiés au bien-être quotidien. Des extérieurs conçus pour vivre pleinement la Méditerranée. La vie en plein air constitue une partie essentielle du concept de cette villa. La propriété bénéficie d'une impressionnante piscine privée de 11 × 5 mètres, de vastes terrasses et d'une terrasse couverte, offrant différents espaces pour se détendre, déjeuner à l'extérieur ou simplement profiter du climat exceptionnel d'Alicante. Les extérieurs comprennent également un espace barbecue indépendant, une douche extérieure, des toilettes extérieures et un local technique. Une bande d'environ 3 mètres autour de la villa est aménagée avec du gravier sur une toile anti-mauvaises herbes, offrant une solution esthétique, pratique et facile d'entretien. La parcelle est livrée entièrement clôturée, garantissant intimité et délimitation de la propriété. Garage privé. La villa dispose d'un grand garage privé parfaitement intégré au design architectural, équipé d'une porte sectionnelle motorisée, associant confort et sécurité tout en préservant les lignes contemporaines de la propriété. Construction YTONG® et efficacité énergétique. L'un des principaux atouts de cette villa réside dans son système constructif. La propriété est construite avec le système en béton cellulaire autoclavé YTONG®, une solution constructive performante conçue pour offrir confort, durabilité et efficacité énergétique. Ce système offre une excellente isolation thermique et acoustique, contribue à supprimer les ponts thermiques et favorise une température intérieure plus stable au fil des saisons. La villa a été conçue pour atteindre une haute efficacité énergétique, en associant qualité de construction, confort et consommation énergétique optimisée. Technologie et confort toute l'année. La villa intègre des solutions modernes destinées à garantir un haut niveau de confort. Elle dispose d'une climatisation gainable intégrée et d'un système Airzone de contrôle intelligent de la température par zones, permettant de gérer indépendamment la température

des différentes pièces. Un système aérothermique à haute efficacité assure la production deau chaude sanitaire en utilisant lénergie de lair extérieur afin de réduire la consommation énergétique. Les grandes baies vitrées disposent de menuiseries en aluminium bicolore à rupture de pont thermique et de vitrage feuilleté de sécurité haute performance, offrant une excellente isolation thermique et acoustique tout en maximisant la lumière naturelle. Une villa à personnaliser selon vos envies La propriété est livrée entièrement terminée et prête à habiter, avec la possibilité de personnaliser certains revêtements, sols, éléments de cuisine et salles de bains avant le début de la construction. De la sélection de la parcelle et la définition initiale du projet jusquà la construction et la remise des clés, lensemble du processus bénéficie dun accompagnement personnalisé. Pendant les travaux, les clients reçoivent également des photos et des vidéos chaque semaine, permettant de suivre facilement lévolution de leur future maison, même depuis létranger. Vivre à La Romana, Alicante La Romana offre une autre façon de profiter de la vie sur la Costa Blanca. Son paysage est marqué par les montagnes, les vignobles, les amandiers et de vastes horizons, dans un environnement où tranquillité, espace et proximité avec la nature font partie du quotidien. Sa situation permet de profiter du calme de larrière-pays dAlicante tout en restant proche des services et des localités telles que La Romana, Aspe, Pinoso et Hondón de los Frailes. La propriété se trouve également à environ 35 minutes de laéroport international dAlicante et des plages de la Costa Blanca, permettant de combiner la tranquillité de lintérieur avec le style de vie méditerranéen. Un emplacement particulièrement intéressant pour ceux qui recherchent une villa de luxe à La Romana, une villa neuve à Alicante, une résidence principale en Espagne ou une propriété contemporaine entourée de nature. Bien plus quune villa en Espagne. Une maison où larchitecture contemporaine, la lumière méditerranéenne et la nature sunissent pour créer un art de vivre fait despace, de sérénité et de plaisir au quotidien.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com