Country Spain

Mob.: **0034 644 127 110**
Tel.: **0034 965 975 532**
Email: **muriel@countryspain.com**

Ref# **D2372 | € 1.150.000**





VILLA de 3 Chambres à ORIHUELA – D2372

VILLA	ORIHUELA	3	4	330 m²	10000 m²

Cette charmante villa typiquement espagnole est située sur une grande propriété de 10 000 m² et est idéale, par exemple, pour un entrepreneur qui a besoin de beaucoup despace de travail mais qui souhaite également être proche de la maison privée et de la famille. Un espace de travail entièrement clos de 400 m², un atelier couvert à lextérieur, de nombreux débarras et zones de stockage, .. bref, trop pour en parler mais ça vaut vraiment le coup ! Si vous navez pas besoin de ces espaces de travail, vous pouvez également les transformer en maison dappoint si vous le souhaitez. La maison privée a une surface habitable totale de 330 m², le tout sur un seul étage et se compose dune cuisine très spacieuse avec cheminée fermée, un grand débarras / buanderie, un salon, salon – salle à manger, 2 halls dentrée (avant et arrière), 2 salles de bains, 3 chambres, un grand dressing de plain-pied et une belle terrasse couverte. Il y a le chauffage central. La maison a un sous-sol exceptionnellement grand qui peut être utilisé à de nombreuses fins. Le local technique de la piscine est situé dans une partie indépendante du sous-sol. Lespace extérieur privé contient également une belle cuisine extérieure avec dauthentiques fours à bois, plancha, cheminée, etc. Et derrière se trouve un bel espace détente clôturé avec piscine chauffée avec éléments de jacuzzi intégrés à lescalier et une cascade à jets . Il y a aussi un espace extérieur couvert et une salle de bain/dressing avec douche et WC. Le domaine est sécurisé par un système dalarme avec caméras. Lensemble du domaine est décrit en 2 actes. Le total annuel de la Suma (taxe foncière) est denviron 1000 € Nhésitez pas à nous contacter pour plus dinformations ou pour une visite.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com