

Ref# **AM-LCYROD** | € 425.000



Villa de 3 Chambres à Pinoso – AM-LCYROD



Villa



Pinoso



3



2



150 m²

Découvrez cette villa moderne de 150 m², conçue pour profiter du confort, de la tranquillité et de l'intimité dans un cadre naturel exceptionnel. La propriété est située sur un vaste terrain de 16 250 m², offrant espace, indépendance et de nombreuses possibilités d'utilisation. Elle dispose de l'eau potable et d'un système d'irrigation, de l'électricité triphasée, ainsi que de la pré-installation pour la fibre optique, alliant confort moderne et environnement rural paisible. À l'extérieur, vous trouverez une élégante piscine de 8 x 4 mètres, idéale pour profiter du climat méditerranéen. Elle comprend un système de filtration, une douche extérieure et une pré-installation pour pompe à chaleur, permettant de chauffer facilement la piscine et de prolonger la saison de baignade. L'ensemble de la zone piscine est revêtu de carrelage extérieur en grès cérame, offrant un style moderne, élégant et très résistant. La maison dispose également d'une finition en grès cérame sur 0,90 m autour du périmètre, apportant à la fois praticité et esthétique. À l'intérieur, la maison est pensée pour un confort toute l'année : • Climatisation split installée • Volets électriques pour plus de confort La cuisine est livrée en version standard (sans électroménagers), permettant une personnalisation complète. Les salles de bains sont entièrement équipées avec meubles et douches inclus. Dans l'ensemble, il s'agit d'une maison moderne, fonctionnelle et efficace, idéale comme résidence principale ou maison de vacances, dans un environnement calme et naturel à Pinoso.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com