

Ref# **AM-VILLA LOS ALMENDROS** | € 420.000



Villa de 3 Chambres à Pinoso – AM-VILLA LOS ALMENDROS



Villa



Pinoso



3



2



200 m²



10000 m²

Découvrez cette villa neuve située à Casas del Señor, à seulement 10 minutes de Pinoso, dans un environnement paisible entouré des beaux paysages ouverts typiques de l'arrière-pays d'Alicante. Une maison conçue pour ceux qui recherchent tranquillité, intimité et espace, avec un design moderne et fonctionnel ainsi que d'agréables espaces extérieurs pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Vivre près de Pinoso Cette situation permet de combiner la tranquillité de Casas del Señor avec la proximité de Pinoso, accessible en quelques minutes en voiture. La région est connue pour ses vignobles, ses amandiers et ses paysages montagneux, offrant un rythme de vie détendu et l'atmosphère authentique des villages de l'intérieur d'Alicante. Pinoso dispose d'un large choix de commerces, supermarchés, bars, restaurants et services du quotidien, ainsi que d'une gastronomie locale très appréciée. Un excellent choix pour ceux qui souhaitent vivre entourés de nature sans pour autant être isolés. Une maison conçue pour en profiter pleinement L'intérieur offre une distribution confortable et bien pensée avec 3 chambres et 2 salles de bains. La chambre principale dispose de son propre dressing, tandis que les deux autres chambres peuvent accueillir famille, invités ou encore un bureau. Au cœur de la villa se trouve un vaste et lumineux salon-salle à manger, directement relié aux espaces extérieurs par de grandes baies vitrées. Cette configuration crée une agréable continuité entre l'intérieur, la terrasse et la piscine. La cuisine est équipée de meubles blancs, d'un plan de travail en Silestone avec choix de couleur, d'une plaque vitrocéramique et d'une hotte aspirante. La villa dispose également d'une buanderie indépendante, d'espaces de rangement et d'un garage privé intégré. Piscine privée et vie en plein air Les espaces extérieurs ont été conçus comme une véritable extension de la maison. Face au salon se trouve une piscine privée de 8 x 4 mètres, revêtue de mosaïque et entourée d'une zone pavée idéale pour aménager un espace solarium. La terrasse couverte est parfaite pour créer un espace repas et détente en plein air, profiter des repas en famille, des après-midi au bord de la piscine et des longues soirées d'été. La propriété disposera d'un terrain clôturé d'environ 2 000 m², avec les abords de la villa et l'accès des véhicules aménagés en tout-venant et gravier. Confort et efficacité Pour un confort optimal tout au long de l'année, la villa comprend la préinstallation de la climatisation gainable ainsi qu'un système de production d'eau chaude avec énergie solaire et appoint électrique. Elle sera également équipée de quatre panneaux photovoltaïques d'une puissance totale de 2,4 kW, contribuant à améliorer son efficacité énergétique. Votre nouvelle vie dans l'arrière-pays d'Alicante Cette villa représente une belle opportunité pour ceux qui rêvent d'une maison neuve avec piscine privée et de beaux espaces extérieurs près de Pinoso, que ce soit comme résidence principale ou pour profiter de longs séjours en Espagne. Un lieu où commencer la journée dans le calme, profiter de la piscine et de la terrasse sous le soleil méditerranéen tout en ayant Pinoso et ses services à seulement 10 minutes.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com