

Ref# **BC-ERDO** | € 385.000



Detached Villa de 4 Chambres à La Zarza – BC-ERDO



Detached Villa



La Zarza



4



2



134 m²



8500 m²

Découvrez cette spectaculaire villa individuelle, nichée dans le cadre paisible de La Zarza, où le paysage montagneux et l'environnement rural saillent à toutes les commodités modernes. Une propriété unique pour ceux qui recherchent intimité, espace et qualité de vie, à seulement une heure de la côte. La maison, d'une superficie construite de 134 m², est implantée sur un impressionnant terrain de 8 500 m², offrant divers espaces extérieurs, des jardins arborés et des espaces de détente. Son exposition sud-ouest garantit un ensoleillement permanent et des couchers de soleil spectaculaires. À l'intérieur, la maison offre un design chaleureux et fonctionnel. Elle dispose de quatre chambres spacieuses, baignées de lumière naturelle, et de deux salles de bain complètes, idéales pour un séjour en famille ou entre amis. Une chambre sert actuellement de bureau. La nouvelle cuisine ouverte s'intègre harmonieusement au salon-salle à manger, créant un espace spacieux et confortable au quotidien. Le salon est doté d'une cheminée traditionnelle, idéale pour les soirées d'hiver, et le chauffage central assure un confort optimal toute l'année. La villa est entièrement meublée et équipée, prête à emménager sans travaux. Elle dispose également de la climatisation pour les mois les plus chauds. 15 panneaux solaires fournissent l'électricité et 4 autres chauffent l'eau. L'extérieur est l'un des atouts majeurs de la propriété : une belle piscine privée (chauffée pour l'hiver), un barbecue intégré avec cuisine extérieure et bar, une véranda couverte pour profiter du plein air même en été, et plusieurs terrasses pour se détendre ou dîner en plein air. Une place de parking privée et un débarras/abri en bois offrent un espace de rangement supplémentaire. Sous la terrasse se trouve un débarras de 30 m². Emplacement privilégié : A seulement 10 minutes des commodités, commerces et restaurants A 60 minutes des plages méditerranéennes À 60 minutes de l'aéroport international le plus proche À 40 minutes des terrains de golf Qu'il s'agisse d'une résidence permanente, d'une résidence secondaire ou d'un investissement dans le tourisme rural, cette villa offre un équilibre parfait entre tranquillité, nature et confort.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com