

Ref# SH2582 | € 1.450.000



Villa de 4 Chambres à Altea – SH2582



Villa



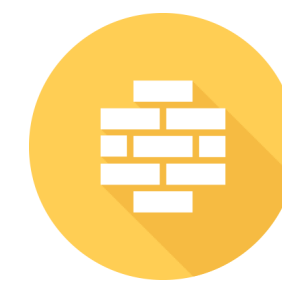
Altea



4



4

326 m²1025 m²

Villa moderne de style Ibiza avec vue sur la mer et finitions élégantes. Lumière, luxe et élégance méditerranéenne Cette superbe villa évoque l'esprit détendu d'Ibiza : des espaces lumineux, des matériaux naturels et une parfaite harmonie entre intérieur et extérieur. Son orientation plein sud assure ensoleillement, intimité et une vue spectaculaire sur la mer Méditerranée tout au long de la journée. Distribution spacieuse et finitions soignées La villa offre une surface habitable totale de 326 m² répartie sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un grand séjour ouvert avec salle à manger et cuisine intégrée, deux chambres avec salle de bain privative et un WC invité. À l'étage, on trouve la suite parentale avec dressing et salle de bain, ainsi qu'une seconde chambre avec sa propre salle d'eau. Le sous-sol peut servir d'espace de rangement ou de cave à vin. Vie extérieure d'exception Édifiée sur un terrain de 1 025 m² avec jardin méditerranéen paysagé, la villa bénéficie d'une piscine privée (10 × 4,82 m) ornée de mosaïques bleues et blanches. Plusieurs terrasses offrent des espaces ensoleillés ou ombragés, tandis que le solarium de 56,6 m² offre une vue panoramique sur la mer. Confort et équipements Climatisation, double vitrage, portail automatique et armoires encastrées. Le mobilier n'est pas inclus, mais un pack mobilier (€ 5 000) est proposé. Garage fermé avec espace de rangement supplémentaire. Documents et régularisation Une procédure de régularisation est en cours concernant les autorisations de la piscine et du premier étage. Documents disponibles : Certificat de seconde occupation (Cédula de Ocupación) Plans architecturaux et techniques Certificats de conformité municipale Impôt foncier (IBI 2024) Raccordements aux services publics confirmés Emplacement Située dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, à seulement 2,5 km de la plage et 2 km du centre d'Altea. Aéroport d'Alicante à environ 60 km, Club de Golf d'Altea à 4 km.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.comwww.countryspain.com