

Ref# **SH2583** | € 840.000



Villa de 4 Chambres à Calpe – SH2583



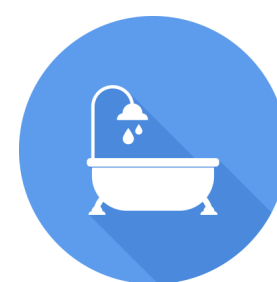
Villa



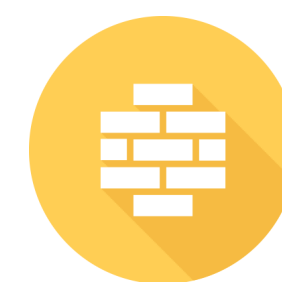
Calpe



4



4



765 m²



180 m²

villa a calpe los pinos. Villa moderne avec deux logements indépendants – Los Pinos, Calpe Cette impressionnante propriété comprend deux logements totalement indépendants, un à chaque étage – parfaits pour les familles, les invités ou la location. La villa associe design moderne, finitions haut de gamme et efficacité énergétique, à quelques minutes de la mer, des commerces et des zones de loisirs.

Caractéristiques principales Chauffage au sol à l'étage supérieur Climatisation avec pompe à chaleur aux deux niveaux Cuisines Bosch entièrement équipées (réfrigérateur, plaque à induction, lave-vaisselle, hotte, four, lave-linge) Plans de travail en Silestone Éclairage LED dans toute la maison Salles de bains modernes avec parois vitrées et meubles design Efficacité énergétique et technologie Installation solaire photovoltaïque de 10 kW avec batteries lithium 19,2 kWh (8 LV) Option de fonctionnement autonome "off-grid" Douche extérieure avec eau chaude Système d'alarme installé Construction et finitions Menuiserie extérieure : aluminium Technal avec vitrage de sécurité Climalit Moustiquaires dans les chambres Volets roulants électriques et porte d'entrée blindée Menuiserie intérieure en bois laqué blanc Armoires encastrées avec tiroirs et penderies Sols en grès porcelainé Garde-corps en acier et verre sur les terrasses Extérieur Jardin paysager avec gravier de marbre rouge, toile anti-mauvaises herbes et arrosage goutte-à-goutte programmable Pavage en pierre naturelle depuis la rue jusqu'à la maison Deux places de parking extérieures indépendantes Murs en pierre tout autour du terrain Parcelle entièrement clôturée avec portails électriques et interphone Piscine privée – entretien piscine et jardin inclus pendant un an Emplacement Située dans le quartier prisé Los Pinos – Calpe, cette villa offre intimité, qualité de construction et confort moderne au cœur de la Costa Blanca. Découvrez l'art de vivre méditerranéen contemporain.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com